



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

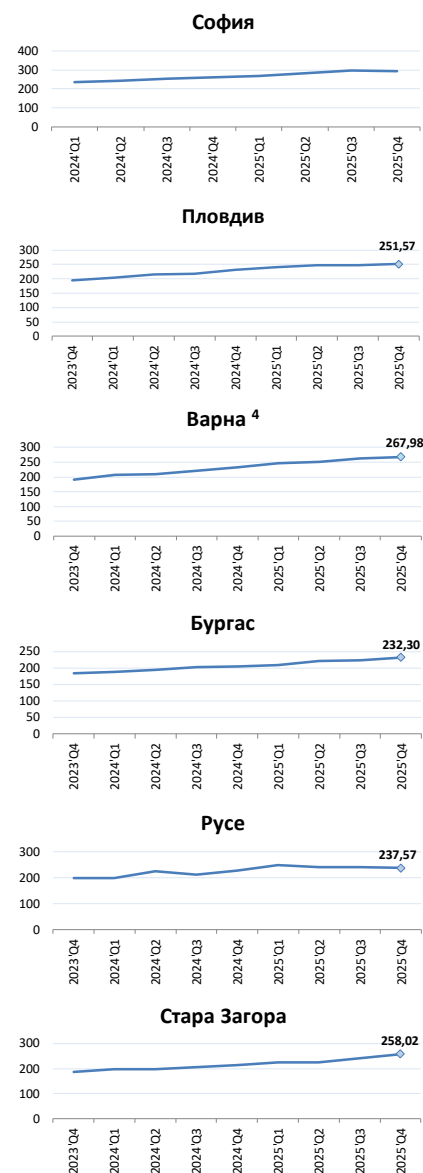
Собственикът на Пощенска банка придобива сградата Telus Tower в София

Гръцката банкова група Eurobank S.A. планира да придобие самостоятелен контрол върху "Ай Енд Би Риъл Естейт" ЕАД — дружеството, което притежава и управлява офис сградата Telus Tower в центъра на София. В Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) е образувана преписка по уведомлението за концентрация. Eurobank е позната на българския пазар чрез дъщерните си дружества "Юробанк България" АД, оперираща под бранда Пощенска банка, и "ПБ Пърсънъл Файненс" ЕАД. Придобиваното дружество развива дейност изцяло около търговската експлоатация на Telus Tower — офис сградата на ул. "Алабин" 1 в София. Услугите му включват отдаване под наем на площи, управление на договори, пропърти и фасилити мениджмънт, както и обслужване на наемателите. Продеа Инвестмънтс груп от своя страна е дъщерно дружество на гръцката едноименна компания, листната на Атинската фондова борса.

Money.bg, 1 юни 2026

Компанията на Атанас Бостанджиев направи поредна важна крачка към придобиването на акциите на Левски

Атанас Бостанджиев направи нова стъпка към придобиването на "Левски", след като от компанията на бизнесмена "София Кепитъл" (в процес на учредяване) ("Придобиващо предприятие") са изпратили съобщение до КЗК относно придобиването на футболния клуб и дъщерните му дружества "Стадион Георги Аспарухов" и "Спорт Маркетинг" ЕООД. "София Кепитъл" АД, действащо чрез учредителите си Джемкорп Съб Холдингс Лимитед (Gemcorp Sub Holdings Limited), дружество, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Абу Даби Глобал Маркет, Обединени арабски емирства и Джемкорп Емплоймънт Сървисис Лимитед, дружество, регистрирано съгласно законодателството на Англия и Уелс е заявило намерение да осъществи концентрация чрез придобиване на пряк контрол върху „Професионален футболен клуб Левски“ АД, ЕИК 121660936 („Придобивано предприятие“) и

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100 1,2,3,4

1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за четвърто тримесечие 2025 г.

Източник: НСИ

непряк контрол върху дъщерните му дружества „Стадион Георги Аспарухов“ ЕАД, ЕИК 207690616, и „Спорт Маркетинг“ ЕООД, ЕИК 204390231. Бостанджиев е създател на Джемкорп Съб Холдингс Лимитед. През пролетта той пое ангажимент за инвестиции в спортно-техническото развитие на първия отбор и в разширяването и подобряването на инфраструктурата, свързана с развитието на детско-юношеския футбол, и други ключови за клуба направления. Бостанджиев обеща и изграждането на нов стадион, като според него такъв тип съоръжение ще е в диапазона 110-130 млн. евро. След като собствеността на шампионите бъде сменена, Наско Сираков остава президент, но няма да има дялове в дружеството.

Дума, 3 юни 2026

Pwrteams става Nortal

Pwrteams, дъщерната компания на Nortal, специализирана в предоставянето на IT аутосорсинг услуги, започва да оперира под името Nortal. В България компанията развива дейността си от 2007 г. и до скоро бе позната като Questers. През 2023 г. Nortal придоби Questers, а впоследствие българското дружество започна да функционира като Pwrteams. Екипът на компанията у нас наброява над 300 човека. Pwrteams работи с клиенти в Европа и Северна Америка, сред които компании като News UK, Funding Circle и TUI, и разполага с глобален екип от над 750 специалисти в България, Украйна, Полша, Сърбия, Литва, Естония и Латинска Америка. Nortal е международна технологична компания с над 25 години опит в реализирането на мащабни дигитални проекти за правителства, здравни институции и водещи международни бизнеси. Компанията има над 2 700 експерти по света в 30 офиса в Европа, региона на Персийския залив, Латинска и Северна Америка.

ecopoty.bg, 3 юни 2026

Vitosha Venture Partners с нов фонд и фокус

Vitosha Venture Partners стартира нов инвестиционен фонд и ще продължи стратегията си да подкрепя растящи технологични компании с дългосрочен потенциал, обявиха управляващите партньори Стоян Недин и Макс Гурвиц. Целта е фондът да направи инвестиции в около 80 компании следващите 4–5 години. Фондът надгражда предишния си инвестиционен цикъл, в който вече са подкрепени 107 компании от 2020 година до днес. В първия фонд инвеститорите разполагат с 26 млн. евро, а във Vitosha Venture 2 ресурсът вече е 34 млн. евро. За да бъдат избрани компаниите, в които фондът ще инвестира, ще бъдат разгледани между 4000-5000 проекта. Стратегията на фонда остава фокусирана върху компании с връзка с България – независимо дали са основани от българи или развиват основната си дейност в страната. Фондът подчертава, че моделът им не е ограничен географски, а структурно – търсят бизнеси с растящ модел и глобален потенциал. Сред основните инвеститори във VC структурите са институционални и частни лица – включително заможни предприемачи, пенсионни фондове и публични инструменти като фондове на фондовете.

Дарик радио, 02 юни 2026

НАП продава търговска база в Пловдив за близо 2 милиона евро

Промишлена сграда в Пловдив е обявена на търг от Националната агенция за приходите (НАП) с внушителната начална цена от над 1,8 милиона евро. Причината е дългогодишна история на неплатени задължения, запори и финансова нестабилност на фирмата-собственик. Имотът е собственост на фирма "Дамикс" ЕООД – дружество, което до октомври 2020 г. е оперирало под името "Немикс" ЕООД. Негов едноличен собственик и учредител е Людмил Харизанов. Предметът на дейност на фирмата е производство и търговия с мебели и мебелни плоскости. Само по две от възбраните, наложени от НАП

върху имота през 2018 г., задълженията възлизат на над 217 000 лева (съответно 100 321,33 лв. и 116 769,13 лв.). Върху имота през годините са били налагани редица възбрани и от частни лица за суми от няколко хиляди до над 47 000 лева. Финансовият колапс е толкова сериозен, че всички дружествени дялове на Харизанов са под заповест. Частен съдебен изпълнител е наложил мярката заради дълг от 26 542 лева към физическо лице, а успоредно с това има и заповест от НАП. Самата фирма придобива тази сграда през 2015 г. от ЕТ на Харизанов именно чрез сделка, оформена като прехвърляне на имот "в изпълнение на дълг". 11 години по-късно, имотът отново ще сменя собственика си заради дългове, но този път принудително. Сградата се намира на комуникативна локация в Пловдив – ул. "Коматевско шосе" № 156. Тя е масивна, с монолитна конструкция, плосък покрив и се намира в много добро, поддържано състояние. Застроената площ по документ е 193 кв.м., като е разпределена изключително функционално на четири нива. Подземният етаж включва просторно производствено помещение, складова част и санитарен възел. Първи и втори етаж са промишлени зони, които разполагат с работни зали, удобни съблекални, както и обособени мъжки и женски тоалетни. На третия етаж се намира администрацията, разделена между 3 отделни офиса, баня с тоалетна, перално помещение и голяма източна тераса.

trafficnews.bg, 30 май 2026

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

БНБ преведе 281 млн. евро към държавния бюджет

Българската народна банка (БНБ) извърши превод към Министерството на финансите в полза на държавния бюджет на Република България в размер на 281 милиона евро. Преводът е извършен в съответствие със Закона за БНБ и е за сметка на годишното превъзвешение на приходите над разходите на БНБ за 2025 година.

24 часа, 3 юни 2026

Бюджетният дефицит расте: Достига 2,5 млрд. евро към края на май

Бюджетният дефицит на касова основа на България се очаква да достигне 2,5 млрд. евро към края на май 2026 година, което представлява точно 2 на сто от прогнозния брутен вътрешен продукт на страната. Предварителните данни и оценки на Министерството на финансите, сигнализируют за осезаемо фискално разширение спрямо същия период на предходната година, когато отчетният дефицит по Консолидираната фискална програма възлизаше на 1,3 млрд. евро или 1,1 на сто от тогавашния БВП. Само за тридесет дни отрицателното салдо се е увеличило с близо 740 млн. евро. Към края на април фискалният минус възлизаше на 1,761 млрд. евро, което тогава се равняваше на 1,4 на сто от прогнозния икономически обем. Това ускорение през май подчертава традиционното раздвижване на публичните разходи в края на пролетта, задвижвано от натрупване на текущи ангажименти и ускоряване на инвестиционните процеси. В приходната част се наблюдава отчетлив данъчен оптимизъм, като общият обем на приходите, помощите и даренията се прогнозира на 17,3 млрд. евро, отбелязвайки ръст от 1,2 млрд. евро или 7,6 на сто на годишна база. Основен фактор за това подобрение са данъчните постъпления, които нарастват с 1,4 млрд. евро, което е номинално увеличение от 11,1 на сто спрямо май 2025 година. Положително влияние оказват и постъпленията от помощи и дарения, които са се повишили с 0,4 млрд. евро. В същото време неданъчните приходи регистрират спад от 0,6 млрд. евро, основно заради нормативната промяна в срока за вноската от превъзвешението на приходите над разходите на Българската народна банка, чийто падеж е изместен от 30 април на 30 юни. Допълнително влияние върху статистическата база оказват и по-ниските приходи от дивиденди от държавните предприятия през настоящата година, тъй като през 2025 година бе разпределен извънреден междинен дивидент, който изкуствено вдигна тогавашните показатели. Сериозното разширяване на дефицита се дължи главно на разходната част на бюджета,

4.6.2026

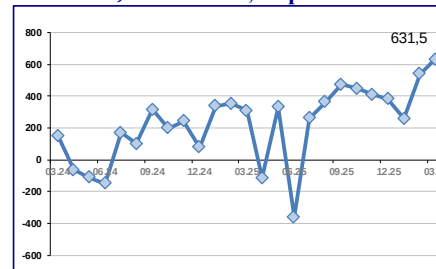
1 EUR = 1.1614 USD

1 EUR = 0.86370 GBP

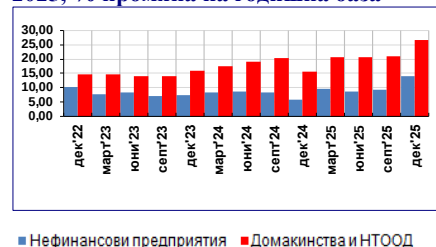
1 EUR = 0.9167 CHF

Централен курс на БНБ

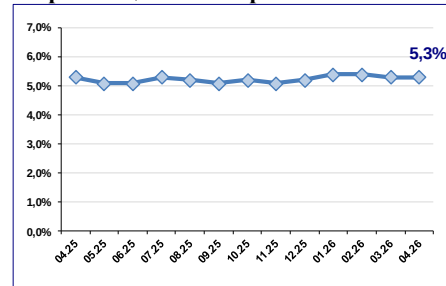
ПЧИ: 631,5 млн. EUR, март 2026



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към декември 2025, % промяна на годишна база



Безработица: 5.3% април 2026



където сумата достига 19,9 млрд. евро, в сравнение със 17,4 млрд. евро за същия период на миналата година.

БТА, 3 юни 2026

Инфлацията в България достигна 7% през май

Месечната инфлация в България през май, измерена през индекса на потребителските цени (ИПЦ), се очаква да бъде 0,2 на сто, а годишната - 7 на сто, сочи експресната предварителна оценка на Националния статистически институт (НСИ). В края на миналия месец НСИ обяви, че очакваната месечна инфлация през април се очаква да бъде 2 на сто, а годишната - 7,1 на сто. Окончателните данни за април бяха съответно 1,8 на сто, и 6,8 на сто. Очакваната месечна инфлация през март беше 0,7 на сто, а годишната - 3,9 на сто. Окончателните данни, обявени от НСИ в средата на април, сочеха месечна инфлация през март - 0,9 на сто, а годишна - 4,1 на сто.

БТА, 2 юни 2026

България се отваря за нова вълна вятърни инвестиции, но сблъсъкът между зеления преход и природозащитниците тепърва започва

България е на прага на едно от най-мощните преструктурирани на енергийния си сектор. Министерството на околната среда и водите постави на обществено обсъждане Доклада за екологична оценка на Плана за определяне на приоритетни зони за развитие на вятърни електроцентрали. Документът е ключов елемент от изпълнението на европейската Директива RED III и от усилията на България да ускори изграждането на възобновяеми енергийни мощности, като същевременно намали административните бариери и екологичните конфликти. Българският план определя 25 сухоземни приоритетни зони в 19 области на страната с общ потенциал за присъединяване на нови мощности от 2078 MW. Те са подбрани чрез пространствен анализ, който комбинира два основни критерия – наличие на достатъчен ветрови ресурс (средна скорост на вятъра над 5.5 м/с) и възможност за свързване към електропреносната мрежа - близост до инфраструктура на Електроенергийния системен оператор (ЕСО). Проектът обхваща сухоземни терени с обща площ над 11 000 кв. км, като по-голямата част от тях са съсредоточени в Северозападна и Централна Северна България. Областите, в които попадат части от тези 25 зони, включват Видин, Монтана, Враца, Плевен, Велико Търново, Ловеч, Габрово, Русе, Търговище, Разград, Стара Загора, Сливен, София-област, София (столична), Перник, Кюстендил

Зе-news, 3 юни 2026

Фармацевтичният пазар в България през 2025 г. е на стойност 3.89 млрд. евро

За трета поредна година през 2025 г. продажбите на лекарства с рецепта и без рецепта в България отчитат двуцифрен ръст. Той е 11.03% спрямо предишната година и достига 3.89 млрд. евро, коментира Александра Боско, генерален мениджър за Румъния, България и Молдова на глобалната анализаторска компания IQVIA. Лекарствата по лекарско предписание остават основният двигател на пазара, докато сегментите без рецепта осигуряват стабилен принос. Пазарът на лекарства по лекарско предписание през 2025 г. достига 2.99 млрд. евро. Болничният сегмент формира 36% от общата стойност и нараства с 14%, докато продажбите в аптечната мрежа се увеличават с 12% на годишна база. Най-силна динамика в аптечния канал показват антидиабетните терапии, които нарастват с над 33% спрямо предходната година, подкрепени от устойчив интерес към антикоагулантите и инхибиторите на интерлевкини, показва анализът на IQVIA. В болничния сектор двигател на растежа остават онкологичните лекарства, които добавят близо 97 млн. евро към пазара спрямо 2024 г. Пазарът на лекарства без рецепта (OTC)

достига 0.9 млрд. евро, като отчита ръст 5.7%. Развитието се движи основно от продукти за всекидневни здравни нужди - обезболяващи, средства срещу настинка и грип и пробиотици, които остават сред най-търсените от потребителите. В рамките на ОТС сегмента продажбите на регистрираните лекарства нарастват с 3.17% и генерират над 430 млн. евро в стойност. Сегментът на хранителните добавки продължава да бележи ръст, но този път той е едноцифрен - 8.1%, като пазарът бележи продажби над 475 млн. евро. За втора поредна година американската Merck Sharp & Dohme (MSD) е лидер по продажби в сектора. На второ място за втора поредна година е AstraZeneca. Швейцарската Roche отстъпва третото си място на Swiix Biopharma и през 2025 г. е четвърта. На пето място сред иновативните корпорации или компаниите, които ги представляват, е швейцарската Novartis. Сред петте водещи компании по продажба на лекарства без рецепта в стойност лидерите са Stada, Teva и "Софарма". Според анализа на IQVIA пазарът на търговците на едро остава сравнително непроменен. Четирите най-големи дистрибутора - "Фьоникс фарма", "Софарма трейдинг", "Стинг" и "Фармнет", продължават да доминират сектора, като държат около 80% от доставките на лекарства със и без рецепта в болничния и аптекния канал. Концентрацията е още по-изразена в аптекния сегмент, където техният дял надхвърля 90%. "Стинг" запазва лидерската си позиция в аптекния канал с пазарен дял 29.42%, докато болничният канал остава по-фрагментиран и "Софарма трейдинг" се утвърждава като водещ играч с пазарен дял 22.3%. През последните пет години аптекната мрежа в страната постепенно се разширява, като общият брой обекти се увеличава с 5.5%, става ясно от анализа на IQVIA. Така наречените "независими" аптеки, собственост на магистър-фармацевти и участници в малки или никакви вериги, запазват значимо присъствие и през 2025 г., като формират близо 51% от всички обекти. В същото време големите вериги с повече от 50 аптеки извършват над 45% от комбинираните продажби на лекарства с рецепта и регистрирани продукти без рецепта, което е ясен знак за продължаваща консолидация сред водещите пазарни играчи.

Капитал, 3 юни 2026

Рейтинг 10 Топ фирми по Общо приходи за 2024г. (хил. лв)

"Търговия на едро с фармацевтични стоки, медицинска техника и апаратура"

№	Предприятие	Населено място	Общо приходи 2024
1	Фьоникс Фарма ЕООД	София	1 419 864
2	Софарма трейдинг АД	София	1 400 949
3	Стинг АД	София	1 149 496
4	Фармнет ЕАД	Варна	981 826
5	Хювефарма ЕООД	София	811 504
6	Алта Фармасютикълс ЕООД	София	385 859
7	Алвоген Фарма Трейдинг Юрп ЕООД	София	248 959
8	Рош България ЕООД	София	234 842
9	Булфарма ООД	Пещера	216 237
10	Търговска лига - Глобален аптекен център АД	София	185 147

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**„Доверие Обединен Холдинг“ може да получи близо 15,9 млн. евро дивидент от молдовската банка**

„Доверие Обединен Холдинг“ АД може да получи близо 15,9 млн. евро дивидент от молдовската банка BC Moldindconbank S.A., в която притежава над 78% от акциите чрез дъщерното си дружество „Доверие-Инвест“. Редовното общо събрание на акционерите на банката е насрочено за 5 юни. През 2025 г. банката е реализирала печалба в размер на над 1,35 млрд. молдовски леи, или близо 67,6 млн. евро. На акционерите се предвижда да бъде изплатен годишен дивидент в размер на близо 473 хил. молдовски леи, или над 20,2 млн. евро. От тази сума над 317,8 млн. молдовски леи, или близо 15,9 млн. евро, е дивидентът на „Доверие“. Сума в размер на близо 946,9 млн. молдовски леи, или над 47,3 млн. евро, ще бъде отнесена като неразпределена печалба, която да бъде включена в капитала на банката от първи ред. Изплащането на дивидент обаче трябва да бъде одобрено от Националната банка на Молдова. Ако такова одобрение не бъде издадено, цялата печалба на Moldindconbank за 2025 г. ще остане като неразпределена печалба. Предвижда се и избор на членове на надзорния съвет на банката за срок от 3 години, като са предложени Херберт Степич, Николай Николов, Гаел дьо Брейл дьо Понбриан, Томас Майкъл Хигинс, Василе Юга, Александър Христов, Александер Пикер, Ана Спину. BC Moldindconbank S.A. е втората по големина банка в Молдова и с над 20% пазарен дял в страната. Общите активи на банката през 2025 г. нарастват с близо 18% на годишна база до 42,61 млрд. леи, или над 2,1 млн. евро. Кредитният портфейл на банката се разширява с 31,6% до 25,19 млрд. леи, или 1,26 млрд. евро. Депозитите се увеличават с близо 20% до 34,23 млрд. леи, или над 1,7 млрд. евро.

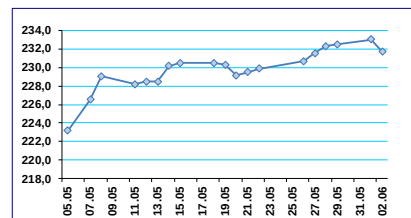
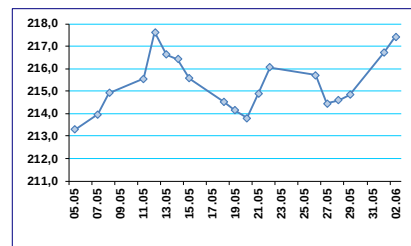
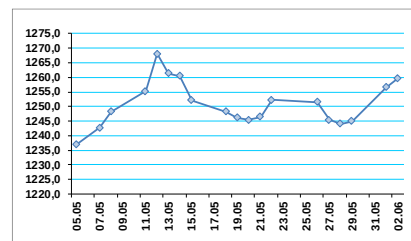
Инвестор.БГ, 28 май 2026

"ИПО Растеж" е осъществило първата си инвестиция - в акции на "Хелиос Марин"

Компанията „ИПО Растеж“ АД - създадена, за да инвестира в първични публични предлагания на Българската фондова борса (БФБ), е осъществила първото си вложение като е закупило 34 хил. акции (1,42% от капитала) в IPO-то на производителя на електрически яхти „Хелиос Марин“ АД. Общата стойност на сделката е 297 500 евро. Първичното публично предлагане на „Хелиос Марин“ се състоя на 20 май 2026 г. Компанията продаде 278 671 броя акции с номинал от 0,51 евро и емисионна

**БФБ-София
Седмичен оборот
(25 – 29 май 2026 г.)**

Пазар	Оборот (евро)
Основен пазар	
EuroBridge Market	316 605,59
Premium	686 722,69
Standard	773 797,35
АДСИЦ	332 942,55
Облигации	34 370 622,85
Компенсаторни инструменти	5 567,11
Борсово търгувани продукти	244 195,08
Регулиран пазар - общо	36 730 453,22

BGREIT: : 5.5.2026 – 2.6.2026**BGBX40: : 5.5.2026 – 2.6.2026****SOFIX: 5.5.2026 – 2.6.2026**

стойност от 8,75 евро всяка, като набра малко над 2,4 млн. евро от инвеститорите. Капиталът на дружеството ще бъде увеличен на 1 220 399, 91 евро, разпределен в 2 392 941 броя обикновени, поименни, безналични акции, с номинал от 0,51 евро всяка акция. Всички акции от капитала ще бъдат допуснати до търговия на пазар beat след вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър и регистрацията на новата емисия акции в Централен депозитар АД. „ИПО Растеж“ набра 11,55 млн. лева (почти 6 млн. евро) от инвеститорите през 2025 г. Акции на дружеството се търгуват на БФБ от септември миналата година и влезе в индекса BGBX40. „ИПО Растеж“ е създадена съвместно от Българската фондова борса и 8 инвестиционни посредника с цел подпомагане на новите първични публични предлагания на българския капиталов пазар. Компанията ще може да купува до 30% от дадено IPO или емисия, но без да надхвърля 20% от активите.

Инвестор.БГ, 29 май 2026

„Аванс Терафонд“ започва да изплаща дивидента за 2025 г. от 25 юни

„Аванс Терафонд“ АДСИЦ ще започне да изплаща дивидента, гласуван на общото събрание на акционерите на 14 май 2026 г., от 25 юни. Сумите ще се изплащат чрез инвестиционните посредници и „Юробанк България“ АД (Пощенска банка). Брутният размер на дивидента е 0,065 евро на акция. Нетният размер за физически лица възлиза на 0,06175 евро на акция. Крайният срок за изплащането на сумите към акционерите е 25 декември тази година. След изтичането на този срок акционерите, които не са получили дивидент, могат да го заявят пред дружеството в петгодишен срок.

Инвестор.БГ, 29 май 2026

Акционерите на ХЕС са одобрили дивидента за 2025 г.

Акционерите на „Хидравлични елементи и системи“ АД (ХЕС) са гласували разпределянето на дивидент в размер на 0,11579 евро бруто на акция. Общата сума, която ще бъде изплатена на акционерите, е в размер на малко над 2,1 млн. евро. Изплащането на средствата се предвижда да започне на 20 юли 2026 г., а срокът е 6 месеца. След изтичането им акционерите, които не са получили дивидент, ще могат да го заявят пред дружеството в петгодишен срок. Дивидентите ще се изплащат чрез инвестиционните посредници и „Интернешънъл Асет банк“ АД.

Инвестор.БГ, 29 май 2026

„Булметал“ ще разпреди по 6 евроцента брутен дивидент на акция за 2025 г.

„Булметал“ АД ще разпреди по 6 евроцента дивидент на акция бруто на редовно общо събрание на акционерите, което се свиква на 29 юни 2026 г. в Гурково. Дружеството ще разпреди общо 429 310,74 евро от печалбата за 2025 г., която възлиза на малко над 2 млн. евро, на акционерите, или малко над една пета от финансовия резултат. Остатъкът от реализираната печалба в размер на над 1,6 млн. евро се предвижда да се отнесе като неразпределена печалба. Компанията обяви наскоро, че ще изгражда и нови производствени мощности с европейски средства, след като подписа договор по Оперативна програма „Развитие на регионите“ 2021-2027. Общата стойност на проекта е в размер на малко над 11,4 млн. евро, като безвъзмездното финансиране е за 6,25 млн. евро, а самоучастието – 5,15 млн. евро.

Инвестор.БГ, 1 юни 2026

"Болерон" набра малко над 4 млн. евро от продажбата на конвертируеми облигации

„Болерон“ АД е набрало малко над 4 млн. евро от продажбата на конвертируеми облигации. По време на подписката са постъпили общо 3 броя заявки за записване на облигации, от които 2 са на юридически лица и 1 е на физическо лице, за 4031 облигации с номинал и емисионна стойност по 1000 евро. Емисионната стойност в размер на 4,031 млн. евро е изцяло внесена по откритата набирателна сметка. „Болерон“ предложи на инвеститорите до 4950 броя конвертируеми, безналични и свободно прехвърляеми облигации с номинал и емисионна стойност по 1000 евро всяка. Максималната цел беше набрани малко под 5 млн. евро, а минималната – 4 млн. евро. Облигациите са с фиксиран купон от 8%, платим веднъж годишно. Облигациите падежират на втората годишнина след емитирането им. На падежа всеки облигационер има право да заяви пълно конвертиране на всички притежавани от него облигации. В случай, че облигационер не заяви конвертиране, ще му бъде изплатена в пълен размер главницата на всички притежавани от него облигации. Всяка облигация дава право на притежателя ѝ да я замени срещу 495 акции от увеличение на капитала на дружеството, което ще бъде извършено на датата на падежа на облигационната емисия.

Инвестор.БГ, 1 юни 2026

tbi bank ще изплати предсрочно облигации за 10 млн. евро

tbi bank ще упражни правото си на предсрочно изкупуване на емисия облигации в размер на 10 млн. евро, издадена през юни 2023 г. (с падеж през юни 2027 г., 9.0% годишна лихва), след като вече получи всички необходими регулаторни одобрения и обяви решението си миналия месец. Трансакцията ще се осъществи на 9 юни тази година, като инвеститорите ще получат и натрупаната до този момент доходност. С това се отбелязва края на първата емисия MREL облигации за професионални инвеститори. През последните пет години tbi bank се утвърди като лидер на пазара на публични облигации в България с набрани близо 150 млн. евро. В това число влиза и най-голямата емисия MREL облигации, издавана на българския пазар (на стойност 60 млн. евро, 3-годишен падеж, 7% годишна лихва).

Инвестор.БГ, 3 юни 2026

Общо 2 420 000 евро се заделят за дивидент на акционерите на „Трейс груп холд“

Нетната печалба на „Трейс груп холд“ АД за 2025 г. е в размер на 8 936 085.72 лв. (4 568 948.08 евро). Сумата от 2 420 000 евро да се разпределя като дивидент на акционерите, изчислен при 0.10 евро бруто на акция, предлагат мениджърите на строителната компания. Решението ще се гласува от редовното общо събрание на акционерите ѝ, което ще се проведе на 30 юни в София. От нетната печалба на „Трейс груп холд“ за 2024 г. беше разпределен брутен дивидент от по 0.40 лева на акция. Останалите 2 148 948.08 евро от положителния финансов резултат за миналата година ще се внесе Фонд „Развитие“ на компанията.

Банкеръ, 2 юни 2026

Мартин Георгиев става изпълнителен директор на Електрохолд Трейд

От 1 юни инж. Мартин Георгиев поема поста изпълнителен директор на "Електрохолд Трейд" - водещ търговец на електроенергия в България с фокус върху доставка, търговия и управление на електроенергийни портфейли за крайни клиенти и бизнес партньори. Инж. Георгиев е част от ръководния екип на компанията от септември 2025 г., когато се присъединява като главен оперативен директор и член на Съвета на директорите.

Инвестор.БГ, 2 юни 2026

Решения на КФН

На заседанието си от 28.5.2026 г. КФН реши:

1. Не издава окончателна забрана за публикуване на търгово предложение от „Медицински консумативи“ ООД за закупуване чрез инвестиционен посредник „София Интернешънъл Секюритиз“ АД на 169 109 броя акции, представляващи 9,999% от капитала на „Момина крепост“ АД, от останалите акционери на дружеството.
2. Одобрява проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации, издадена от „Диплан Пропърти Мениджмънт“ АД, гр. София. Емисията е в размер на 20 000 000 евро, разпределени в 20 000 броя безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, обикновени, лихвоносни, обезпечени облигации, с номинална стойност 1 000 евро всяка, с ISIN код BG2100040257, с плаващ годишен лихвен процент, равен на сумата от 6-месечния EURIBOR с надбавка от 1,50%, но общо не по-малко от 3,50% и общо не повече от 5,50% годишно, с дата на емитиране 01.12.2025 г. и дата на падеж 01.12.2033 г. Вписва посочената емисия облигации и „Диплан Пропърти Мениджмънт“ АД в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа.
3. Одобрява Деница Кукушева за член на съвета на директорите на управляващо дружество „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД.
4. Издава одобрение на представения договор за възлагане на дейности по чл. 27, ал. 4, сключен между „Фонд за недвижими имоти България“ АДСИЦ и трето лице.
5. Отказва да разгледа по същество подаденото от „Про Трейдър“ ЕООД заявление за издаване на разрешение за извършване на дейност като доставчик на услуги за криптоактиви поради непълнота на представените документи.

Фирмена информация, 28 май 2026

На заседанието си от 2.6.2026 г. КФН реши:

3. Одобрява изменения и допълнения в Правилниците за организацията и дейността на Универсален пенсионен фонд „ЛЕВ ИНС ПЕНСИОННО ОСИГУРЯВАНЕ“, Професионален пенсионен фонд „ЛЕВ ИНС ПЕНСИОННО ОСИГУРЯВАНЕ“ и на Доброволен пенсионен фонд „ЛЕВ ИНС ПЕНСИОННО ОСИГУРЯВАНЕ“.
4. Вписва емисия акции, издадена от „Смарт Органик“ АД, гр. София, в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, с цел търговия на регулиран пазар. Емисията е в размер на 490 729 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 0,51 евро всяка, с ISIN код BG1100005153.
5. Отписва емисия облигации, издадена от „Черноморски Холдинг“ АД, гр. Бургас, от регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа. Емисията е в размер на 20 000 000 лева, разпределени в 20 000 броя обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации, с номинална и емисионна стойност на една облигация в размер на 1 000 лева всяка, с ISIN код BG2100006191.

Фирмена информация, 3 юни 2026

*** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.**

ИНВЕСТИЦИИ

GoodMills България инвестира близо 5 млн. евро в модернизация и устойчиво развитие през последното десетилетие

GoodMills България отбеляза 40 години от създаването на мелницата в София. Компанията е лидер на пазара. През последните 10 години компанията е инвестирала близо 5 млн. евро в модернизация на производството, устойчиви решения, нови технологии, подобряване на работната среда и развитие на продуктовото портфолио. Днес GoodMills България държи 57% пазарен дял в стойност. Сред ключовите проекти на компанията е модернизацията на производствените процеси и внедряването на нови технологии за по-ефективна и устойчива работа. През последните години GoodMills България инвестира в нова опаковъчна линия FAWEMA. Компанията реализира и инвестиции във фотоволтаична система с 412 панела, която осигурява зелена енергия за пакетиращите процеси в мелницата. Компанията инвестира и в проекти, свързани с подобряване на работната и градската среда., внедрява и технология за пълно оползотворяване на суровината, благодарение на която днес постига 0% загуба на зърно – подход, който едновременно подкрепя българското земеделие, намалява отпадъците и гарантира високо качество на продуктите, достигащи до потребителите.

Фирмена информация, 1 юни 2026

„Газпром“: Рекорден износ на руски газ през България към Европа

„Газпром“ е увеличил износа на природен газ по европейското разклонение на газопровода „Турски поток“ с 6,5% на годишна база през периода януари-май 2026 г., достигайки 7,65 млрд. куб. м. Това е най-високото ниво за този период откакто съществува газопроводът, показват данните на Европейската мрежа на операторите на газопреносни системи (ENTSOG). Доставките на газ през пункта „Странджа 2 - Малкочлар“ на българо-турската граница са възлизали на около 7,65 млрд. куб. м между 1 януари и 31 май, което е с 6,5% повече спрямо същия период на миналата година. Това е и най-високото равнище на доставки за месеците януари-май от 2020 г. насам, когато започнаха доставките по „Турски поток“. Само през май износът на газ по това направление е нараснал с 3% на годишна база до 1,47 млрд. куб. м.

Две оферти при четвърти опит за новите сондажи в "Чирен"

Два са кандидатите, които искат да участват в сондажите на газовото хранилище в Чирен - това са "Проучване и добив на нефт и газ" и обединението "Хюстън Чирен 2026". Крайният срок за подаване на документите изтече в края на май, а бюджетът на обществената поръчка е 55.9 млн. евро без ДДС. Първият от участниците - "Проучване и добив на нефт и газ", е част от групата на "Химимпорт". Обединението "Хюстън Чирен 2026" пък включва българската "Интерконекта", румънската "Хабау", която участва в част от Вертикалния газов коридор, както и още една румънска компания - "Фораж Сонде", която е специализирана в сондажи и предоставяне на технически услуги в нефтения и газовия сектор. "Интерконекта" е собственост на Камелия Таскова, близка до Христо Ковачки, а по-малък дял има и казахстанецът Орифиан Шадиев. Таскова е едноличен собственик и на "Хидро пауър ютилитис" - друга компания, гравитираща около групата на бизнесмена. Поръчката е за изграждането на няколко подземни съоръжения - три нови експлоатационни сондажа и евентуално още три като опция, като всички те касаят разширение на капацитета на "Чирен". Критерият за оценка ще бъде икономически най-изгодна оферта на база съотношение качество/цена. Най-много точки ще носи именно изпълнението на отделните сондажни етапи, а най-малко - срокът по част от дейностите. За дейностите по цялата поръчка той е не по-малко от 240 и не повече от 300 календарни дни. Предишната поръчка бе прекратена заради нередности в подадените оферти през м.г., което доведе и до спирането на самия търг.

Капитал, 3 юни 2026

През 2025 г. печалбата на газопровода „Балкански поток“, както се нарича продължението на „Турски поток“ през територията на България за Европа, възлиза на 560 млн. лв. или 286 млн. евро. „Турски поток“ е експортен газопровод, който свързва Русия и Турция през Черно море. Първата от двете му линии е предназначена за снабдяване на турските потребители, а втората осигурява доставки за страните от Южна и Югоизточна Европа, включително Сърбия, Румъния, Гърция, Северна Македония, Босна и Херцеговина и Унгария. Общият капацитет на „Турски поток“ е 31,5 млрд. куб. м годишно. След прекратяването на транзита на руски газ през Украйна на 1 януари 2025 г. този маршрут остана единственият канал за доставки на „Газпром“ към Европа. През 2025 г. износьт на руски тръбопроводен газ по европейското разклонение на „Турски поток“ достигна рекордно ниво, надхвърляйки 18 млрд. куб. м.

Vesti.bg, 1 юни 2026

Мини "Марица-изток" и ТЕЦ "Марица Изток 2" остават до 2038 г.

Мини "Марица-изток" и ТЕЦ "Марица Изток 2" остават да функционират до 2038 г., обяви в началото на днешното правителствено заседание премиерът Румен Радев. Преди ден той проведе среща с председателя на Европейската комисия (ЕК) Урсула фон дер Лайен. Миналата седмица Върховният административен съд (ВАС) окончателно отне дерогацията на ТЕЦ "Марица Изток 2" заради замърсяванията със серен диоксид. Централата ще има ключово значение за мините в Маришкия басейн след затварянето на КонтурГлобал "ТЕЦ Марица Изток 3", а и след като се окаже, че и централата на AES Гълъбово - ТЕЦ "Марица Изток 1", е пред затваряне. Причината е, че договорите за преференциални цени, по които се изкупуваше енергията им, изтекоха, а цените на свободния пазар не покриват разходите за въглеродни емисии. ЕК е дала зелена светлина за екологичната оценка на язовир "Яденица", обяви още премиерът след завръщането си от Брюксел. "Това е допълнителният изравнител на ПАВЕЦ "Чаира" и отваря пътя за строителство с 50%, а може би и повече, европейско участие и още по-голям енергиен капацитет на тази важна за всички нас електроцентрала", каза още той. Строителството на "Яденица" започва през 1998 г., но е прекратено през 2005 г. Основната цел за изграждането на язовира е свързването с ПАВЕЦ "Чаира", за да се увеличи обемът на долните изравнители и така да се увеличи капацитетът на централата.

Инвестор.БГ, 30 май 2026

Най-голямата компания за коли под наем в България започна бизнес отвъд автомобилите

Българската Top Rent A Car е сред водещите компании за краткосрочно отдаване на автомобили под наем в България, като разполага с най-големия пазарен дял, както и най-големия автопарк от леки автомобили. В момента има малко над 3000 автомобили, които са в различни класове — малки, средни, големи автомобили. Средната възраст на автопарка е около година и осем месеца. В автопарка има също много хибриди и електрически автомобили. Най-силните точки за rent-a-car услугите в България са летищата, основно в София, където е концентрирана 70% от работата. Наскоро е отворен офис в град Русе, а преди две години в Букурещ, Румъния. От 2 години Top Mobility предлага във Варна споделени електрически велосипеди, които в момента са около 200 в града. Те работят с мобилно приложение и се използват от хората за ежедневните им задачи. Планира се отваряне на нови локации в големите български градове.

Money.bg, 29 май 2026

Sunterra RE достигна 1.3 GWh капацитет за съхранение на енергия

Най-големият производител на слънчева енергия в България Sunterra RE получи разрешения за ползване (Акт 16) и въведе в експлоатация втория етап от системите за съхранение на електроенергия (BESS) към фотоволтаичните си паркове "Гълъбово", "Калояново" и "Карлово". С реализацията на втория етап Sunterra RE значително разширява мащаба на своите батерийни паркове и затвърждава позицията си на лидер в развитието на енергийни системи за съхранение в България и региона. След завършването на втория етап общите параметри на BESS системите достигат 150 MW/450 MWh за "Гълъбово", 150 MW/506 MWh за "Калояново" и 97 MW/320 MWh за "Карлово". Общата инсталирана мощност на трите системи надхвърля 397 MW, а капацитетът им достига 1.276 GWh - увеличение с почти 1 GWh спрямо първия етап. BESS системите работят с литиево-железно-фосфатни батерии (LFP), които се утвърждават като водеща технология в индустриалните съоръжения за съхранение на енергия. LFP технологията е най-масово използваният тип батерии в индустрията и се отличава с най-дълъг жизнен цикъл сред литиево-йонните батерии, както и със значително по-нисък риск от термично претоварване. Батериите осигуряват до 4 часа съхранение на електроенергия при почти 90% ефективност на системата. Проектирани са за експлоатация в рамките на 25 години и ресурс до 7300 цикъла. Съоръженията позволяват съхранение на произведената електроенергия и подаването ѝ към мрежата в периоди на пиково потребление, което повишава стабилността, гъвкавостта и ефективността на електроенергийната система. Проектите от втората фаза са реализирани със собствени инвестиции на компанията. Sunterra RE е лидер в сектора на възобновяемата енергия в България с фокус върху разработване, изграждане и управление на собствени фотоволтаични централи и системи за съхранение на енергия. Компанията разполага с над 535 MW инсталирана соларна мощност и близо 1.3 GWh капацитет за съхранение на енергия.

Капитал, 2 юни 2026

Парламентът прие на първо четене законови промени, свързани с дейността на особения търговски управител на критична инфраструктура

Народното събрание прие на първо четене промени в Закона за административното регулиране на икономическите дейности, свързани с нефт и продукти от нефтен произход. С гласуваните текстове се ограничава и реформира правният режим на особения търговски управител на предприятията на "Лукойл" в България. Една от ключовите административни промени в нормативния акт предвижда настоящият особен търговски управител Румен Спецов да бъде задължен да представя ежемесечен отчет за дейността си пред министъра на икономиката и индустрията. Докладът ще трябва да се внася в срок до една седмица след приключването на съответния отчетен месец, което цели да осигури оперативна прозрачност. Новият законопроект въвежда допълнителен механизъм за последващ контрол върху действията на особения управител чрез специализиран съдебен надзор. Тези разпоредби засягат пряко най-чувствителната част от неговите правомощия, а именно възможността за извършване на разпоредителни сделки с имущество, акции или дялове на дружества, които имат стратегическо значение за националната и енергийната сигурност на страната. Всяка разпоредителна сделка, сключена в нарушение на законовите ограничения, ще се счита за нищожна по право и няма да поражда правни последици, ако съдът установи нейното противоречие с нормативната уредба. Право да инициират съдебен иск за обявяване на нищожност имат широк кръг от субекти, включително министърът на икономиката и индустрията, прокуратурата, Министерският съвет, както и всеки отделен акционер, съдружник или едноличен собственик на капитала на съответното дружество.

Тази правна възможност се предоставя и на самото предприятие, което стопанисва критична инфраструктура или извършва дейности по съхранение и търговия с нефт и нефтопродукти. Исковете за прогласяване на нищожност ще се разглеждат на първа инстанция от окръжния съд по търговското седалище на съответното дружество. Законопроектът въвежда кратки срокове за предявяване на претенциите. Молбите ще могат да бъдат подавани в рамките на 14 дни от момента, в който заинтересованата страна е узнала за сключването на сделката, но при всички положения не по-късно от три месеца след нейното фактическо извършване. Допълнително се въвеждат и специфични гаранции за защита на правата на миноритарните и мажоритарните собственици на капитал. Всеки съдружник или акционер ще има законовата възможност да встъпи в съдебното производство и да продължи да поддържа предявения иск дори в случаите, когато първоначалният вносител реши да го оттегли или се откаже от него. Чрез тези промени се търси съществено засилване на институционалния и съдебния надзор върху стратегическите активи за икономическата сигурност на България.

econ.bg, 28 май 2026

Samsung Store вече има седем официални локации в страната

За пет години специализираната физическа верига за смартфони и мобилни устройства Samsung Store изгради седем магазина, устойчив двучифрен ръст и модел, основан не върху цената, а върху обслужването. Последният обект отвори врати в Bulgaria Mall, а според представители на компанията плановете предвиждат допълнително разрастване през следващите години, включително нови точки извън София. Samsung Store отчита между 15% и 20% годишен ръст на вече съществуващите си локации. Зад веригата стои "Синопойнт" и Виолета Сталийски. Според компанията над половината от Samsung устройствата, сервизирани в България - независимо дали са закупени от оператор, ритейлър или от чужбина - преминават именно през техните сервизни центрове. Такъв пример е и колаборацията с Пощенска банка, чрез която Samsung Store разширява физическото си присъствие извън собствените си локации. Партньорството предвижда интегрирани точки в банкови офиси, където клиентите могат да получат консултация, достъп до специални условия за покупка на устройства, както и директна връзка към онлайн платформата и сервизните услуги на компанията. Моделът вече функционира в Expo 2000 Office Park, а плановете са подобни точки постепенно да бъдат интегрирани и в бъдещи банкови локации.

Капитал, 28 май 2026

Евтин внос и бързата мода от Китай убиват шивашкия сектор

Дълги години шивашката индустрия в България имаше своето място, традиции и осигуряваше поминък на много хора, особено в малките населени места. Постепенно секторът обаче загива, най-вече шиенето на ишлеме, изместени от евтините дрехи и работници в Китай. Бавно и постепенно то се премести на изток - в Египет, Тунис и Мароко, където заплатите са в пъти по-ниски, особено на фона на бързо растящите разходи за труд в България през последните години. А големите поръчки отдавна вече се изпълняват в Индия, Китай и Бангладеш. Според Йордан Беловодски - изпълнителният директор на Българската асоциация за текстил, облекло и кожи (БАТОК), поръчките от Европа намаляват, възложителите изискват и по-ниски цени за продуктите и услугите, което намалява печалбата на родните фирми. В същото време разходите им се вдигат - не само за заплати, но и за горива, ток и газ. Но и потреблението пада - не само у нас, рецесията се усеща в цяла Западна Европа. В тази среда печеливши са евтините дрехи, които масово се поръчват от китайски сайтове като Temu и Shein. Европейският съюз се бави с мерките срещу китайските стоки, въпреки че вече и той въведе такси за малки пратки извън съюза. Всичко това води до смърт за шивашкия бранш в България. Между 20 и 30% от фирмите,

членуващи в асоциацията за текстил, облекло и кожи, са затворили през последната година. Членовете ѝ са над 100. Сред фалиралите са както малки, така и големи предприятия. Един от последните примери за голям фалит е германската “БТБ България”, която затвори през март. Тя произвеждаше в Русе дамски облекла за световни модни гиганти, но и собствени дамски колекции. Има дружества в Северна Македония и Турция. Основната причина, която посочва за спирането на дейността, е пренасочване на поръчките от европейски клиенти към по-евтините азиатски държави. Миналата година “Арда-Русе” – една от емблематичните фабрики в Русе, спря работа след 93-годишното си съществуване. Няколко шивашки фирми затвориха и около Добрич, което постави областта на второ място по най-масови съкращения на работници. Напълно е преустановена дейността на шивашката фирма “Балконф” в Балчик, която освободи повече от 100 работници. Производството на обувната компания “Неди Стил” в Добрич е сведено почти до минимум. Фирмите “Дека” и “Рада” в с. Лозенец, които работеха на ишлеме за италиански партньор, също затвориха, след като в продължение на 4–5 години разценките за произведената продукция не са били актуализирани.

24 часа, 28 май 2026

Винарна "Лозеница Естейт" е мащабен проект край Мелник, който излиза от рамките на традиционната винарна

Днес „Лозеница Естейт“ вече е много повече от лозов масив и винарна. Проектът включва ресторант, СПА зона, фитнес, инфинити басейн с почти олимпийски размери, парк, езеро и десетки декари озеленяване. В момента се изграждат 18 къщи, като амбицията е броят им да достигне около 40. Всяка къща ще разполага със собствен минерален басейн. Къщите са предназначени за целогодишно обитаване, с пълна инфраструктура и всички удобства за дистанционна работа. Инфраструктура включва 500 декара терен, парк от 35 декара, над 1800 засадени дървета, естествено езеро, минерална вода, лозови масиви, овощни градини и пълно озеленяване

Инвестор.БГ, 28 май 2026

Bolt Food стъпи в Бургас и вече покрива четирите най-големи града в България

Платформата за доставка на храна Bolt Food започна работа в Бургас, с което разширява присъствието си до четирите най-големи града в България. Компанията навлезе на местния пазар преди малко повече от година и вече оперира в София, Пловдив, Варна и Бургас. От началото на 2026 г. броят на активните куриери е нараснал с над 115%, докато активните потребители и поръчките са се удвоили. Броят на ресторантите партньори е нараснал с 50%, като към момента платформата работи с над 1000 заведения в страната. В Бургас услугата стартира с над 70 ресторанта, сред които международни вериги като McDonald's, KFC и Hesburger, както и местни заведения. Доставките ще се извършват между 9:30 и 23:30 часа.

Money.bg, 2 юни 2026

Компанията "ЕлВи" от Габрово стои зад популярната марка "Боженци"

Габровската млекопреработвателна фирма "ЕлВи", собственост на Веселин Кръстев и Илиан Дянков, произвежда около 60 тона кисело и 20 тона прясно мляко на ден с марките "Боженци", "Тертер" и "Булгареа" и отчита около 30 млн. евро приходи за 2025 г. През 1998 г. швейцарската фондация ФАЕЛ отпуска на предприемачите заем, с който те купуват оборудване за производство на кашкавал. Началото на собствен земеделски бизнес се поставя през 2003 г. - те купуват земя, а в стара сграда, която е наследство от някогашно ТКЗС (или трудово кооперативно земеделско стопанство), започват да отглеждат около 60 - 70 крави. Производството на "Боженци" започва през 2005 г., това е и началото на спор с

Патентното ведомство, който забавя регистрацията на марката. Сагата приключва едва през 2011 г., като през това време Кръстев и Дянков са принудени да водят битка на още един фронт. Дистрибуторът "Герма-95" прави опит да регистрира за себе си марката "Боженци" и дори за известен период от време предлага "двойници" в търговската мрежа - млечни продукти "Боженци" с идентична визия на произвежданите от габровската фирма. КЗК обаче нареди клонингът да спре и го глоби за имитация на бранд. През 2006 г. компанията изгражда модерен цех за кисело мляко, за да гарантира производство на продукти с постоянно добро качество. Продажбите се разширяват и в региона на Велико Търново и София, а "Боженци" става позната марка в цялата страна. Година по-късно съдружниците купуват от холдинга "Фикосота" марките за кисело мляко, кашкавал и сирене "Тертер" и "Булгареа", които са в най-високия ценови сегмент. Започват производството им, променят опаковките, предлагат по-големи грамажи на по-ниски цени, влагат средства за маркетинг и реклама. Бизнесът се преобразява със строителство на съвременна сграда за животните и последващо разширение на кравефермата. По това време съдружниците вече разполагат с 6000 декара земеделски площи и отглеждат над 800 крави на фона на класическа музика, с водно охлаждане през лятото, свободно движение, матраци, топки за игра. Животните позволяват на съдружниците да построят инсталация за биогаз, в която инвестират 2.5 млн. евро. Тя осигурява енергийна независимост на фирмата и възможност на собствениците да продават излишната електроенергия в системата на ЕОН. Инсталацията обработва между 60 и 70 тона биоразградими отпадъци дневно, включително тор и отпадна храна от фермата, както и суроватка от производството на сирене и кашкавал. Излишната биомаса се използва като тор за подхранване на земеделските площи. През 2023 г. "ЕлВи" вече има и фотоволтаична инсталация за собствени нужди със 700 кВтч инсталирана мощност, а година по-късно - и собствена пречиствателна станция. Най-новата инвестиция на компанията е от миналата година - 2.2 млн. евро за модерна линия за пастьоризирано прясно мляко в бутилки с капацитет 6000 литра на час. От собствената кравеферма фирмата си доставя 12 тона мляко на ден, но има нужда от 70 - 75 тона суровина дневно. "ЕлВи" продава и зад граница с марката "Боженци", основно за балканската диаспора. Във фирмата вече има робот, който подрежда киселото мляко върху палет. На дневен ред е строителството на склад за консумативи, разположен на 2000 квадратни метра, чиято прогнозна стойност е 1.5 млн. евро. До 36 месеца трябва да приключи и изграждането на нова линия за кисело мляко с инвестиция два милиона евро, в планове влиза и нов цех за сирене с напълно автоматизирани производствени процеси.

Капитал, 3 юни 2026

ЕЛ КОНТРОЛ направи първа копка за строеж на нова производствена база за 6,5 млн. евро

Компанията за изграждане на енергийната инфраструктура на страната – старозагорската компания ЕЛ Контрол стартира строителството на нова производствена база в Стара Загора. Главен изпълнител на обекта е Главболгарстрой АД, проектът е на арх. Иван Динев. Инвестицията на компанията е в размер на 6,5 млн. евро. Новата производствена база ще бъде изградена на парцел от 16 500 кв.м. с 4000 кв.м. застроена площ. Срокът за строителството е 1 година. До май 2027 г. базата ще бъде готова. Тя ще даде възможност да се разкрийт 50 нови работни места. Чрез нея фирмата ще увеличи близо 8 пъти производствения си капацитет на електрически табла и ще може да произвежда 3000 табла годишно. В новото предприятие ще бъдат инсталирани технологии от световно ниво – автоматична машина за опроводяване на електрически табла, лазерно рязане, лазерно заваряване, щанц преса, машини за огъване, прахово боядисване и автоматизиран, роботизиран склад. В новата база ще се сглобяват продукти на Siemens България, Schneider

Electric България, АВВ България. ЕЛ КОНТРОЛ ще надгради и портфолиото от собствени продукти, родени от дългогодишния и опит и задълбочено познаване на пазара. Намерението на инвеститорите е компанията ЕЛ Контрол да стане водещ производител на електрически табла в България и Европа не само по обем, но и по качество, технологично ниво, иновации и доверие. Общо тази година компанията започва и довършва 27 обекта. В нея работят над 170 специалисти. От създаването си, ЕЛ КОНТРОЛ е изградила над 150 обекта, всички от критична енергийна инфраструктура.

divident.eu, 2 юни 2026

"Аркус" изгражда културен център на мястото на бившето кино "Полтава"

Оръжейната компания "Аркус" е закупила последния етаж на сградата на емблематичното търновско кино "Полтава" и го трансформира в културен център, Групата "Аркус" стои и зад едноименния американски колеж във Велико Търново и частното начално училище в Арбанаси. Инвестицията по груби сметки е около 2 млн. евро, а мястото, което ще функционира като клуб за изкуство и събития, ще бъде открито през октомври или ноември тази година. Последният ѝ собственик е търновският бизнесмен Величко Минев, който преди няколко години купи и ремонтира "Интерхотел Велико Търново". Минев е собственик на месокомбината "Елит мес" (бившето "Родоп"), има и бизнес в строителството. Построено през 1974 г., кино "Полтава" е имало две зали - голяма със 760 места и малка с 250, с модерна за времето си техника. Културният център ще функционира като частен клуб. Компанията "Аркус" е създадена през 1965 г. като машиностроителен завод и е приватизирана в края на 90-те години. Днес основната ѝ дейност е свързана с производство на оръжия, а цялата ѝ продукция е предназначена за износ. Дружеството е и най-големият работодател в област Велико Търново.

Капитал, 1 юни 2026

АНАЛИЗИ

Пазарът на търговски площи в България отбеляза най-силния си период от две години и половина насам

Пазарът на търговски площи в България отбеляза най-силния си период от две години и половина насам, като през първото тримесечие на 2026 г. бяха завършени 39 500 кв. м нови обекти. Характерно за периода е, че целият този обем е реализиран в сегмента на ритейл парковете.

Само няколко сделки делят ритейл парковете да изравнят моловете по площ в България. Моловете в момента съставляват 52% от общия обем, а ритейл парковете - 48%. Това сочат данните от последния анализ на консултантската компания за бизнес имоти Cushman & Wakefield | Forton.

Динамика на пазара: Ритейл парковете в експанзия

През първите три месеца на годината бяха напълно завършени три проекта – Holiday Park Vratsa, East Road Retail Park и Retail Park Simitli. Други три отвориха частично за посетители – Pirgos Park в Бургас, Retail Park Kostinbrod и Retail Park Radnevo.

С новото строителство общият обем на модерните търговски площи в страната достигна 1.56 млн. кв. м, което се равнява на 242 кв. м на 1000 души население. Разпределението показва почти изравнени дялове между двата основни формата:

Молове: 52% от общия обем, разпределени в 26 търговски центъра.

Ритейл паркове: 48% от площите, разположени в 71 обекта с различна големина.

Проекти в строеж и бъдещи прогнози

Към края на март 2026 г. в страната се строят активно 15 ритейл парка в 13 града, чийто общ обем възлиза на 133 483 кв. м. На различни етапи на планиране са още девет ритейл парка и един мол с обща площ от около 170 000 кв. м.

Анализаторите от Cushman & Wakefield | Forton прогнозират, че тази тенденция ще доведе до разместване на пазара. Почти сигурно е, че до октомври 2026 г. обемът на площите в ритейл паркове ще надмине този в моловете, превръщайки ги във водещия формат в България.

Силно търсене и нови играчи на пазара

Търсенето на модерни търговски площи остава силно. През тримесечието са открити 67 нови магазина с обща площ от близо 33 000 кв. м, което е значителен ръст спрямо 36-те магазина (17 000 кв. м) за същия период на предходната година. Ритейл парковете привлякоха 45 от новите обекти, докато в моловете врати отвориха 22 нови магазина.

По отношение на наемателите, най-голям дял от новооткритите площи заемат модните брандове (24%), следвани от хранителните вериги (17%) и магазините за смесени стоки (13%). Периодът се отличи и с навлизането на нов международен играч – Sports Direct. Водещият търговец на спортни стоки, който има над 700 магазина в 30 държави, отвори

първия си обект в България в ХоPark Sofia, оперирайки директно чрез свое дъщерно дружество.

Наемни нива и свободни площи

Въпреки силното търсене, свободните площи отбелязват леко покачване спрямо рекордно ниските нива от края на 2025 г. В ритейл парковете коефициентът на незаетост е 2.1%, а в столичните молове – 3.5%. В Пловдив и повечето големи градове ситуацията остава стабилна с нива на незаетост под 3%.

Наемните нива в първокласните молове продължават да растат, като в София достигат 48 евро/кв. м. В Пловдив и Варна цените са съответно 28 и 28.5 евро/кв. м, а в Бургас – 24 евро/кв. м. При ритейл парковете наемите остават стабилни – 13 евро/кв. м в София и малко под 10 евро/кв. м в останалите големи градове.

Инвестиционна активност и доходност

В началото на годината беше финализирана една по-значима сделка – придобиването на Varna Towers от двама местни частни инвеститори. Комплексът разполага с 29 000 кв. м търговска и 18 500 кв. м офис площ. Към момента няма информация за планове на новите собственици относно търговската част, която изпитва трудности с привличането на наематели.

Доходността в сектора остава стабилна. При първокласните молове тя се задържа на 7.5% за шесто поредно тримесечие, а при ритейл парковете е 7.25% за четвърто поредно тримесечие.

dbr.bg, 29 май 2026

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ [Real Estate Awards](#)

КОГА: 4 юни 2026

КЪДЕ: София

➤ [Digitalk Conference + AI 2026](#)

КОГА: 9 юни 2026 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147

➤ [Tech of Tomorrow](#)

КОГА: 18 юни 2026 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147

➤ [Construction of Tomorrow](#)

КОГА: 30 септември 2026 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147

➤ [Real Estate Business Forum: Sofia](#)

КОГА: 20 октомври 2026 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147