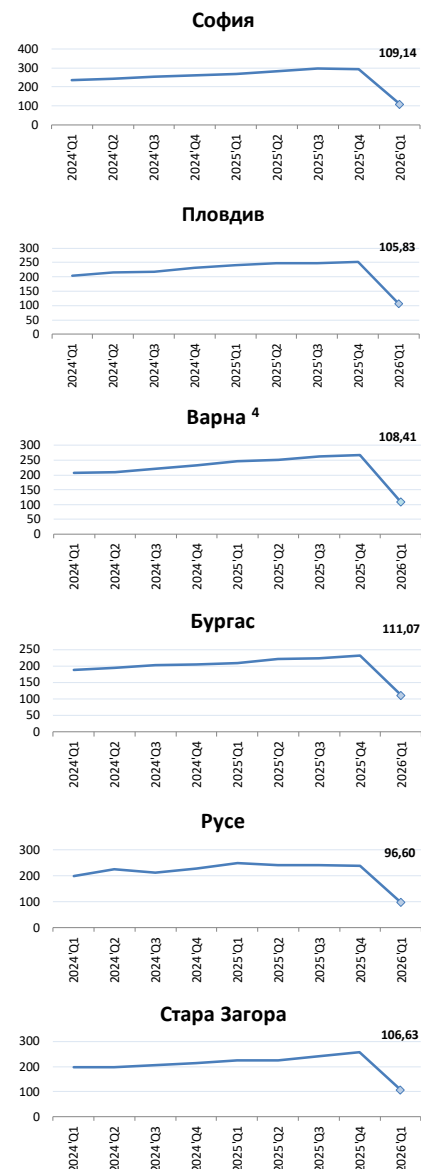




## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

**Ирландският гигант Valeo може да придобие „Престиж-96“, но под условие**

Комисията за защита на конкуренцията официално разреши придобиването на производителя на захарни изделия „Престиж-96“ АД и неговото дъщерно дружество „Кредо Фууд“ ЕООД от ирландското гигант Valeo F4 Company Unlimited Company. Сделката обаче може да се осъществи под условие. Ирландският гигант Valeo, който е непряко контролиран от американския инвестиционен фонд Bain Capital, управлява десетки международни марки, докато „Престиж-96“ е лидер на българския пазар с брандове като Траяна, Ная, Мираж и Хипер. Проучването на КЗК очертава сериозното пазарно присъствие на производителя, който държи между 20% и 30% дял в категориите на вафлите, сухите пасти и тункваните бисквити. Поради това КЗК идентифицира риск новата обединена група да използва пазарната си сила за антиконкурентни практики. Основното притеснение на регулатора е свързано с възможността за така нареченото „обвързване и пакетиране“ на продукти. И опасността купувачът да започне да изисква от големите търговски вериги и дистрибутори да зареждат международните марки на Valeo (като Balconi или Freddi) като задължително условие, за да получат достъп до търсените от българските потребители продукти на „Престиж“. Това би затворило търговските канали за по-малките местни производители на захарни изделия. За да се неутрализира този риск, сделката се разрешава при строго условие, като Valeo трябва да спазва тригодишна забрана за обвързани продажби. Ирландската компания се задължава да не поставя под каквото и да е условие доставката на продуктите на „Престиж-96“ срещу покупката на други стоки от портфолиото на групата. Спазването на това задължение ще се контролира чрез периодично представяне пред КЗК на информация за търговските условия и сключените договори с дистрибутори и вериги. Всяко нарушение на тези мерки може да доведе до глоба в размер до 10% от оборота на дружеството. Сделката предвижда прехвърлянето на всички 5 000 000 акции на „Престиж-96“.

**Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100 1,2,3,4**

1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за първото тримесечие 2026 г.

Източник: НСИ

Икономическата цел е ясна: ускоряване на растежа чрез синергия, споделяне на производствени мощности и възможности за „кръстосани продажби“ на международния пазар. Ирландското дружество е част от международната група „Валео Фуудс“, която управлява 29 производствени бази в Европа и Северна Америка и притежава портфолио от над 80 марки (сред които Jacobs, Kettle, Rowse, Balconi и др.).

*economic.bg, 16 юли 2026*

### **Столичната община си връща собствеността върху къпалнята "Мария Луиза" след 23 години**

Столична община направи ключов пробив в защитата на обществения интерес в Борисовата градина, като поземленият имот на къпалнята "Мария Луиза" вече е актуван и вписан в кадастралната карта като общинска собственост. От 23 години насам Общината бе миноритарен собственик в "Парк Мария Луиза" АД чрез общинското дружество "Софийски имоти", което има 41,96% от собствеността. От 2003 г. останалата част беше поделена между фирмите "Карплеон" ЕООД и "Юромарк асет мениджмънт" ООД. Последната е свързана с бизнесмена Румен Гайтански-Вълка

*dir.bg, 16 юли 2026*

### **„Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ придобива британската Ideal Group за над 17 млн. евро**

„Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД е придобило 100% от капитала на британската Ideal Group Holdings Limited. Сделката е финализирана на 15 юли, когато са подписани договорите за покупко-продажба на акциите и е прехвърлена собствеността върху британската компания. „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ придобива едноличен контрол върху Ideal Group Holdings и нейното оперативно дъщерно дружество Ideal Networks Limited. Общата цена за придобиването възлиза на малко под 14,6 млн. британски лири (над 17,2 млн. евро). Сделката е сключена на принципа locked-box, при който цената е фиксирана въз основа на одитираните финансови отчети към 31 декември 2025 г., поясняват от българското дружество. Предвидена е стандартна защита срещу изтичане на стойност до приключването на трансакцията. Продавачи са основателите на групата Клеър Хопкинс и Мото Шакури, както и осем мениджъри, които са упражнили опции върху акции непосредствено преди приключването на сделката. Компаниите от придобитата група предоставят решения за корпоративни клиенти и големи сгради в сферата на мрежовата инфраструктура и свързаността, киберсигурността и изкуствения интелект. През 2025 г. Ideal Group е реализирала приходи в размер на 11,81 млн. британски лири (13,78 млн. евро). Нормализираната EBITDA за миналата година възлиза на 950 хил. паунда (1,11 млн. евро). В края на годината групата е разполагала с парични средства от 2,89 млн. паунда (3,31 млн. евро) и не е имала финансов дълг. Финансирането е осигурено чрез срочен банков кредит в размер на 12 млн. евро, който дружеството обяви, че е осигурило през миналата седмица. Останалата част от покупната цена е покрита със собствени средства. Във връзка с придобиването дружеството е сключило и застраховка за гаранции и обезщетения в полза на купувача. В следващите месеци могат да се очакват сделки за дружества и в Швеция и Румъния.

*Инвестор.БГ, 17 юли 2026*

### **Съдът в Сан Марино постанови да бъдат върнати откраднатите милиони на Асен Христов и неговата компания San Marino Group SpA**

Съд в Сан Марино официално отмени превантивния заповед на средства, свързани с българския инвеститор Асен Христов и неговата компания San Marino Group SpA, като

разпорежи връщането им по дело, свързано с дългогодишния спор за неуспешен опит за придобиване на дял в Banca di San Marino (BSM). Решението, издадено на 29 юни от разследващия съдия, прекратява първоначално наложения на 9 ноември 2025 г. запор. Досега е освободена само част от приблизително 15 милиона евро – приблизително 8,5 милиона евро, като останалата част е задържана от BSM като гаранция срещу потенциални бъдещи искове и като авансово плащане към фондацията, притежаваща банката. Макар че приблизително 8,5 милиона евро са били преведени обратно на San Marino Group SpA малко след решението, инвеститорът твърди, че пълната сума не е била възстановена. Според съобщенията, 5,5 милиона евро остават задържани от BSM като обезпечение срещу евентуални бъдещи искове, а 1,5 милиона евро са били третираны като аванс към фондацията, която притежава банката. Сагата започна през 2025 г., когато групата “Старком” на Христов направи значителна оферта за придобиване на контролен пакет акции в Banca di San Marino от Ente Cassa di Faetano. Средствата бяха преведени като част от процеса, но транзакцията беше блокирана, средствата бяха замразени поради съмнения за пране на пари и сделката се провали. През април “Старком” и Христов официално започнаха международно арбитражно производство срещу Сан Марино по двустранния инвестиционен договор между България и Сан Марино, като претендираха за обезщетение от около 150 милиона евро.

*EUalive, 16 юли 2026*

### **Словенски енергиен гигант купи три батерийни системи в България**

Словенската енергийна група GEN-I обяви амбициозни планове за разширяване на своето присъствие на пазара на батерийни системи за съхранение на енергия (BESS), като цели до края на годината да управлява портфолио от 800 MW. Компанията активно развива нови проекти в Румъния и вече финализира придобиването на три работещи съоръжения в България - Белово, Момчилград и Първомай 1. Трите обекта разполагат с обща мощност от 30 MW и капацитет от 76 MWh. С тази стъпка портфолиото на GEN-I Invest нараства до 42 MW мощност и 100 MWh общ капацитет за съхранение. Успоредно с това, на родния си пазар в Словения, GEN-I стартира първата по рода си услуга, която позволява на собствениците на фотоволтаични централи да споделят произведената от тях електроенергия. Към момента GEN-I търгува с електроенергия в 27 държави, включително САЩ, и има активно присъствие на пазарите на природен газ и въглеродни емисии.

*Дарик радио, 16 юли 2026*

### **След „инициативата“ на Томас Лафчис да застрои огромния терен на брега на язовир „Искър“ и фалита на инвестиционното дружество „Рила лейк“ АД, сега имотът ще се търгува за едва 447 891.69 евро**

В „Рила лейк“ АД, което е създадено през 2007 г., съсобственици с равни дялове по това време са вписани българската компания „Си и Джи“, собственост на холандското дружество „Сентръл Юрп груп“ и нидерландския гражданин Беренд Ван Дер Хаар. За изпълнителен директор е избран Томас Лафчис. Идеята за създаването на тази компания е била да се привлекат подходящи инвеститори за изграждане на ваканционно селище на площ от 460 дка в местността „Татарски брод“ буквално във водите на язовир Искър. Обявяването на дружеството в несъстоятелност започнало през 2015 г., но окончателното решение идва едва на 18 август миналата година. Сега определеният от съда синдик на “Рила лейк” АД прави втори опит да продаде 150-те дка, собственост на фалиралата компания на публична продажба, след като през май очевидно никой не е пожелал да ги напазарува, макар че цената на огромния терен е определена на едва 447 891.69 евро или 876 000 лева. Само от сключените през 2007 г. три договора за заем, отпуснати от

холандското дружество „Белегинтсмаатс Хапей Норд Нидерланд Бехеер“ Б.В. и физическите лица Йостик Б.В. и Мердедовия Бехеер Б.В. сумата на задълженията е общо 8 406 752.67 лв. Като към тях прибавим и одобрената от съда претенция на проектанта „Интермекс СД“ ООД на стойност 684 540.50 лв, общата стойност на задължението става 9 091 293.17 лв или 4 650 277.83 евро. Според планове на Лафчис е било предвидено на мястото да бъдат построени около 250 луксозни къщи, 550 апартамента и петзвезден хотел със 150 стаи. Стига апетитът на инвеститорите да не се „потопяше“ и във вододайната зона на язовира. Основните кредитори на „Рила Лейк“ на практика са акционерите на управляващото дружество „Сентръл Юръп Груп“ АД в лицето на шест холандски компании – „Сефара Холдинг Б.В.“, „Варверкхорст Бехер II Б.В.“, „Йосдик Б.В.“, „Викуймар Б.В.“ и „Белехинхсмаатсхапей Норд-Недерланд Бехер Б.В.“ в чиято полза е била учредена и ипотеката на имота. От счетоводната експертиза по делото, приета от Софийски градски съд през 2015-а, става ясно, че общите задължения на фалиралата компания са 14 452 649.78 лева. От тях дългосрочните заеми (предоставени от акционерите) са в размер на 8 947 628.75 лв., а лихвите по тях са 5 469 285.09 лева. Към групата на претендиращите да се включат в разпределението на средствата при евентуалната продажба на заповораните имоти на фалиралата компания освен акционерите попада и проектантската фирма „Интермекс СД“ ООД (предишното ѝ наименование е „Интермекс Радев-Джалев и С-ие“ СД) , която претендира за вземане от 350 000 евро, тъй като има подписан, но неразплатен договор от 8 май 2008 година. До 1997-а тези земи са държавни рибарници, които били част от имуществото на рибовъдно стопанство „Искър“. После са прехвърлени във владение на подопечната на Министерството на земеделието, но 100% държавна собственост фирма „Форел“ ЕООД. Неин управител по това време е Димитър Попов, назначен на този пост от ексминистър Венцислав Върбанов. През 1998-а със заповед на министър Върбанов (РД 41-486 от 23 септември на МЗГАР) по формулата „преговори с потенциален купувач“ управителят Попов сключва договор за продажбата на рибовъдното стопанство „Искър“ с фирма „Йети“ ООД с управител Янко Попов. Та срещу повече от скромната сума от 60 360 000 неденоминирани лева „Йети“ получава рибовъдните басейни с площ 449 283 кв. м, плюс терени от 20 400 кв. метра. С други думи, всичко това е изтъргувано за по 154.24 лв. за кв. м, или по курса на БНБ за деня (10 февруари 1999 г.), когато 1 долар се е търгувал за 1721.41 лв., квадратният метър е излязъл на купувача по 0.0896 щ.долара. За цялата сделка той се е изръсил с 40 292.55 щ. долара. На 5 февруари 2001-ва вече е съставен и официалният нотариален акт за собственост на името на фирма „Йети“. Само три дни по-късно (на 8 февруари) рибарниците са продадени на фирма Ен и ЕМ ООД с управител Митко Дамянов по данъчната оценка в размер на 269 810 лв., или за 128 297.66 щ.долара. Три месеца след това собствеността отново е променена. На 9 май рибарниците стават притежание на фирма „НИК 74“ с управител Надежда Николова, която пък е в борда на директорите на „Файненшъл холдинг“ АД (за който ще стане дума малко по-късно). Сделката отново е изповядана на цена, равна на данъчната оценка. До края на годината имотът отново сменя собствеността си, но вече разпарчетосан на четири отделни части. На 21 декември 88 597 кв. м от него стават собственост на фирма „Фокс- П“ ЕООД с управител Паулина Герова. Сделката е сключена на малко по-висока цена от данъчната оценка – 71 500 лв. (при данъчна оценка 63 931.60 лв.). Управителката на „Фокс- П“ ЕООД Герова изкупува и останалата част от имотите на „НИК 74“. На 9 февруари тя плаща за остатъка от неурегулираните поземлени имоти с предназначение за съоръжения за заустване на вода от река Искър, покриваща 13 рибовъдни басейна с обща площ 331 685 кв. м и ливада с площ 29 400 кв. м заедно с фуражен и инвентарен склад и офис лаборатория за сумата от 216 760 лева. Месец по-късно Герова препродава една малка част от големия имот (тази от 88 597 кв. м) на „Лаудис Билдинг“ ООД с управител Андрей Панпурин. Сделката е сключена за цена от 88

500 щ. долара, но неин предмет вече е по-малко от една четвърт от целия терен. Останалата част от имотите на бившото рибовъдно стопанство, които са разделени на още три парчета, са продадени през 2005 година. В един и същи ден (на 12 март) Герова ги препродава на фирма „Агро офис“ ЕООД с управител Едуард Димитров. Фирмата всъщност е 100% собственост на „Файненшъл холдинг“ АД, в която Надежда Николова (от НИК 74) притежава 30% от общия капитал на дружеството. Интересното при тези три сделки е, че са сключени на цена, доста под данъчните оценки на трите имота. Така например първото парче от 147 941 кв. м е с данъчна оценка 111 621.54 лв., а купувачът Димитров е платил за него само 40 000 лева. Вторият имот, който е с площ 175 145 кв. м ведно с фуражния и инвентарен склад и с офис лабораторията, е с данъчна оценка 133 639.34 лв., но според документите за него са броени само 50 000 лева. За последното парче от 38 000 кв. м данъчната оценка, издадена от район Панчарево, е на стойност 28 661.42 лв., но новият собственик се е бръкнал за него едва с 10 000 лева. През 2007 г. имотът, който е преминал от Надежда Николова, през „Фокс- П“ ЕООД на Паулина Герова и е финиширал при „Лаудис Билдинг“ ООД на Панпурин, също се връща, където му е мястото. На 22 януари едноличното дружество с ограничена отговорност „Файненшъл офис“ с управител Юлия Антонова (който е част от Файненшъл холдинг АД) вече брои за него 242 000 евро. Много бързо и този имот преминава през собствеността на фирма „Агро офис“ ЕООД на Едуард Димитров и става собственост на „Сентръл Юръп груп“ АД на 31 юли същата година. Другите три имота също преминават през поредната продажба. На 19 януари 2007 г. Димитров сключва сделка с Томас Лафчис в качеството му на представител на „Сентръл Юръп груп“ АД. Инвестиционното дружество заплаща за тях 2 888 688 евро. Следва прехвърлянето на собствеността на четирите имота на създаденото през 2007 г. акционерно дружество „Рила лейк“, собственост на „Сентръл Юръп груп“ АД и на холандския гражданин Беренд ван дер Хаар. Това става на 9 април 2008 година. Цената на сделката вече е 3 658 256 евро. В контекста на същата приватизационна сделка просто сякаш от небитието се появяват и още едни допълнителни 150 000 кв. м, които чрез също толкова много прехвърляния се озовават в ръцете на „Агро офис“ ЕООД на Едуард Димитров. А той ги продава на „Рила лейк“ АД за още 900 000 евро (сделката е направена на 28 септември 2007 г.).

*Банкеръ, 17 юли 2026*

### Призрачен хотел в Родопите на търг

Масщабна триетажна сграда в родопското село Добростан, използвана в миналото като хотелски комплекс е обявена за публична продан от частен съдебен изпълнител. Имотът е остатък от бизнес империята на руския гражданин Константин Циганов, който преди повече от десетилетие бе експулсиран от България със заповед на ДАНС като заплаха за националната сигурност. Обектът, намиращ се в местността „Горно селище“ край с. Добростан, се продава с начална цена от 750 216 евро. На публична продан са изложени 84,40% идеални части от поземлен имот с площ 2201 кв.м., заедно със съответната част от изградената в него масивна сграда. Сградата е с разгърната застроена площ от 3285 кв.м. и разполага със сутерен с котелно и складове, първи етаж с два приемни вестибюла, столова с кафе-бар и огромна професионална кухня. На втория етаж са разположени работен кабинет, шест стаи със самостоятелни санитарни възли и четири апартамента, един от които със зимна градина. Вискател по делото е кредитор, а длъжник и собственик на имота е дружеството „Лаудис Агро“ ЕООД, с едноличен собственик на капитала „Лаудис Холдинг Груп“ ЕООД. Дълги години „Лаудис Холдинг Груп“ е управлявана и мажоритарно притежавана от руския гражданин Константин Циганов. Холдингът обединява множество дъщерни компании, инвестиращи десетки милиони в недвижими имоти, строителство и

дори земеделие и животновъдство у нас. През октомври 2017 г., години след като е принуден да напусне пределите на страната, Константин Циганов прехвърля всичките си 74 290 дружествени дяла (на обща стойност 7 429 000 лв.) в „Лаудис Холдинг Груп“ на българския гражданин Ангел Лазаров Стумбов чрез договор за покупко-продажба. Според договора купувачът се задължава да изплати сумата в срок от 10 години. Към днешна дата Ангел Стумбов е вписан като едноличен собственик и управител на холдинга и свързаните с него фирми, включително „Лаудис Агро“. Масивната постройка и земите към нея са били оценени на над 2,1 милиона лева и са използвани като непарична вноска /апорт/ за вдигане на капитала на друго дружество – „Кормисош Ризортс“ ЕООД, с едноличен собственик - кипърското офшорно дружество „Тима“ ООД, а като крайни действителни собственици са посочени фирма в Люксембург и жена, пребиваваща във Великобритания, на име Елена Малигина. Въпреки сложната международна мрежа, лицето за контакт на чужденците отново е Ангел Стумбов – наследникът на бизнеса на Константин Циганов в България. Името на кипърската офшорка „Тима“ ЛТД е отлично познато в историята на руския холдинг – именно тя се появява през 2014 г. като главен взискател, който опитва да разпродаде чрез съдебен изпълнител мегакомпекса „Коста дел Кроко“ в Царево заради заложили ипотеки. Опитът обектът в Родопите да бъде „спасен“ в капитала на „Кормисош Ризортс“ обаче удря на камък. Според официалното обявление на частния съдебен изпълнител, извършеният aport на имота никога не е бил надлежно вписан в Службата по вписванията в Асеновград. Съгласно българското законодателство, този пропуск прави прехвърлянето на собствеността непротивопоставимо спрямо кредиторите на длъжника „Лаудис Агро“. Така, заради чисто юридическа недогледаност, скритият в офшорка имот сега отива на публичен търг. Дали обаче ще се намери купувач за този пореден остатък от империята на Константин Циганов и наследника му у нас Ангел Стумбов, ще стане ясно съвсем скоро. Най-грандиозният и емблематичен провал на същия холдинг си остава ваканционният мегакомпекс „Коста дел Кроко“ (Бряг на крокодила) до Царево. Започнат през 2007 г. върху 85 декара земя, комплексът е трябвало да бъде град в града: с над 60 000 кв.м. разгъната площ, 5-звезден хотел, 53 жилищни сгради с над 900 апартамента, 30 къщи във водата, 12 басейна, болница, казино и частно яхтено пристанище. Инвестицията е била изчислявана на между 60 и 110 милиона евро. След изгонването на руските инвеститори от ДАНС обаче, проектът спира окончателно. Вече повече от 15 години бетонният скелет на „Коста дел Кроко“ стърчи над морето. През годините „Коста дел Кроко“ многократно е бил обект на опити за публична продажба от частни съдебни изпълнители заради натрупани дългове към банки (при начални цени, започващи от 1,6 млн. лева до 12,8 млн. лева), но поради огромния юридически хаос и липсата на инвеститорски интерес, комплексът остава непродаден.

*trafficnews, 20 юли 2026*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Преките чуждестранни инвестиции у нас възлизат на 2,28 млрд. евро към края на май**

На 2,28 млрд. евро възлизат пречите чуждестранни инвестиции у нас към края на месец май, сочат предварителните данни на Българската народна банка. Преките вложения са с 1,74 млрд. евро или над 4 пъти повече спрямо същия период на 2025 г.. Тогава в икономиката откън са се втели 535,3 млн. евро. Преките чуждестранни инвестиции в България за периода януари-май тази година се равняват на 1,8 на сто от прогнозния брутен вътрешен продукт на страната. През месец май тази година нетният поток достига 254 млн. евро спрямо 258,9 млн. евро през същия месец на миналата година. Дяловият капитал - парични и апортни вноски, както и плащания по сделки с недвижими имоти в страната, е положителен и възлиза на 227 млн. евро за януари - май 2026 г. Той е по-голям с 281,4 млн. евро от този за януари - май м. г., който е отрицателен в размер на 54,4 млн. евро. Нетният поток от инвестиции на чуждестранни лица в недвижими имоти е отрицателен в размер на 2,4 млн. евро при отрицателен нетен поток от 16,6 млн. евро за януари - май 2025 г. По предварителни данни нетният поток на преките инвестиции в чужбина за януари - май 2026 г. е положителен и възлиза на 3,2 млн. евро (0,003 на сто от БВП), при положителна стойност от 54,1 млн. евро (0,05 на сто от БВП) за същия период на предходната година. През май 2026 г. нетният поток е положителен и възлиза на 6 млн. евро, при положителна стойност от 8,4 млн. евро за май 2025 г.

БТА, 20 юли 2026

**България отново е сред трите страни в ЕС с най-нисък държавен дълг**

България се завърна в топ 3 на страните от Европейския съюз с най-ниско съотношение на държавния дълг спрямо brutния вътрешен продукт (БВП) през първото тримесечие на 2026 г., показват новите данни на Евростат. След понижение на дълга с 1,3 процентни пункта – от 29,9% до 28,5% от БВП, България отново заема трета позиция. По-ниски нива на задлъжнялост отчитат единствено Естония с 25,2% и Дания с 26,8%, докато Люксембург остава зад България с 29,2%. Общата тенденция в Европа е към увеличение на задлъжнялостта. За първото тримесечие на 2026 г. съотношението на държавния дълг към БВП нараства до 88,9% в еврозоната и до 82,9% в ЕС, като увеличение се отчита и спрямо същия период на предходната година. Най-високи нива на дълг спрямо БВП продължават да поддържат Гърция със 143,5%, Италия със 138,9% и Франция със 117,6%, следвани от

23.7.2026

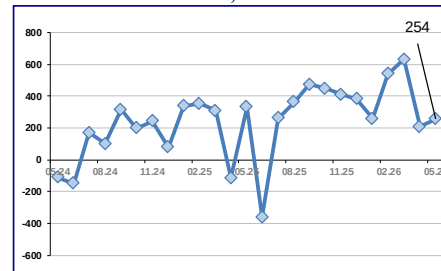
1 EUR = 1.1408 USD

1 EUR = 0.85340 GBP

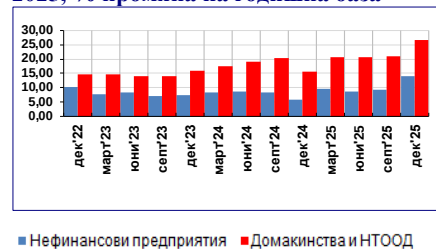
1 EUR = 0.9268 CHF

Централен курс на БНБ

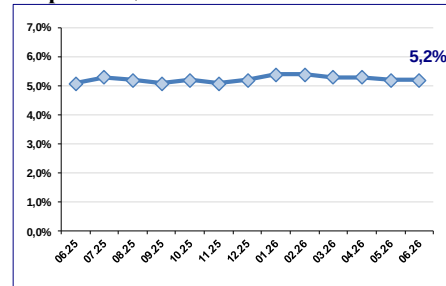
ПЧИ: 254 млн. EUR, май 2026



**Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към декември 2025, % промяна на годишна база**



Безработица: 5.2% юни 2026



Белгия и Испания. В структурата на европейския дълг най-голям дял традиционно заемат дълговите ценни книжа, които представляват над 83% от общия му обем. През разглежданото тримесечие 17 държави от ЕС отчитат ръст на дълговия си показател, като най-чувствително е увеличението в Унгария и Литва. Едва осем страни регистрират понижение, като след Гърция, където е отчетен спад от 2,6 процентни пункта, България заема второ място по най-голямо тримесечно свиване на дълга.

Въпреки положителното развитие в началото на годината, спрямо първото тримесечие на 2025 г. България се нарежда сред държавите с най-силен годишен скок на държавния си дълг. За едногодишен период съотношението му спрямо БВП у нас се е увеличило с 4,8 процентни пункта, като по този показател България е изпреварена единствено от Финландия, където ръстът е 5,5 процентни пункта.

*econ.bg, 22 юли 2026*

### **България е с най-висок дефицит в ЕС за първото тримесечие – 7,6% от БВП**

С 7.6 на сто бюджетен дефицит към БВП през първото тримесечие на годината България оглавява класацията за най-голям дефицит в Европейския съюз и еврозоната. В негативния топ 4 са още Унгария (минус 6,6 на сто), Полша (минус 5,9 на сто) и Франция (минус 5,1 на сто), сочат оповестени днес данни на Евростат. По този начин бюджетният дефицит на страната ни се нарежда на първо място в ЕС като дял от БВП за съответния период. Промяната на показателя за страната ни спрямо предходното тримесечие е влошаване с 5,1 процентни пункта, което е и най-голямото негативно изменение сред страните, обхванати от статистиката. През първото тримесечие съотношението на сезонно коригирания дефицит на консолидирания държавен бюджет към БВП възлиза на 3,1 на сто както в еврозоната, така и в ЕС, отчита Евростат. През периода януари-март съотношението на дефицита на еврозоната и на ЕС към БВП е намалял от съответно 3,2 на сто и 3,4 на сто, регистрирани през четвъртото тримесечие на 2025 г. През първото тримесечие на 2026 г. общите държавни приходи в еврозоната са 47,1 на сто от БВП спрямо 47,3 на сто през четвъртото тримесечие на 2025 г., главно заради по-малкото увеличение на сезонно коригираните приходи в номинално изражение с около 1 милиард евро, което е компенсирано от увеличение на номиналния БВП. Общите правителствени разходи в еврозоната са 50,2 на сто от БВП, спад в съотношението спрямо 50,4 на сто през предходното тримесечие. Причината - понижение в сезонно коригираните общи правителствени разходи с около 1 милиард евро, както и повишение на БВП. През първото тримесечие на 2026 г. общите държавни приходи в ЕС са 46,6 на сто от БВП спрямо 46,7 на сто през предходното тримесечие. Сезонно коригираните общи приходи в ЕС са се увеличили с около 9 милиарда евро спрямо четвъртото тримесечие на 2025 г. Общите държавни разходи в ЕС са 49,8 на сто от БВП, което е спад спрямо 50,1 на сто от БВП през предходното тримесечие. Сезонно коригираните общи разходи са се понижали с около 2 милиарда евро спрямо предходното тримесечие.

*БТА, 22 юли 2026*

### **България оглавява ЕС по брой болнични легла на глава от населението**

България е лидер по публични плащания в ЕС за лечение в болница през миналата година - 1.9% от БВП. Шампион е и по брой болнични легла - 864 легла на 100 хиляди души, или с други думи - 56 925 болнични легла. Сред първенците сме и в шампионата по най-голям прием в болница на 100 хиляди души и като брой хоспитализации - всеки трети българин, или 2.6 млн. души през миналата година са лежали поне веднъж в болница. Срещу

огромната леглова база стои най-ниската средна продължителност на живота в ЕС - 75.9 години срещу средно 81.5 за страните членки.

*Капитал, 20 юли 2026*

### **Търговският дефицит на България за май е в размер на 782,6 млн. евро**

Търговският баланс на България за май е отрицателен в размер на 782,6 млн. евро при дефицит от 419,2 млн. евро за май 2025 г., съобщават от БНБ. Така на едногодишна база дефицитът във външната търговия на страната ни е нараснал с 86,69%. За януари-май търговският баланс е отрицателен в размер на 4565.3 млн. евро (3.7% от БВП) при 3317 млн. евро (2.9% от БВП) за същия период миналата година. За петте месеца от началото на годината износът е 18 602.5 млн. евро (14.9% от БВП), като нараства с 1323.3 млн. евро (7.7%) в сравнение с този за същия период на 2025 г. (17 279.1 млн. евро, 14.9% от БВП). Вносът се е увеличил с още по-големи темпове - до 23 167.8 млн. евро (18.6% от БВП), което е ръст с 2571.7 млн. евро (12.5%) спрямо периода януари-май на 2025 г. (20 596.1 млн. евро, 17.8% от БВП). Текущата и капиталова сметка на страната ни е отрицателна и възлиза на 481.2 млн. евро при дефицит от 23.2 млн. евро за май 2025 г.

*Труд, 20 юли 2026*

### **Новорегистрираните фирми у нас намаляват през второто тримесечие на годишна база, фалитите също са по-малко**

Новорегистрираните фирми в България са 11 334 през второто тримесечие на 2026 година. Влезлите в процедура по несъстоятелност/фалит, в това число и обявените в несъстоятелност, са 966, съобщи Националният статистически институт. В сравнение със същото тримесечие на 2025 г. общият брой на новорегистрираните намалява с 9,2 на сто, а този на банкрутиралите - със 17,7 на сто. В сравнение с първото тримесечие на 2026 г. новорегистрираните фирми намаляват с 8,9 на сто, а влезлите в процедура по несъстоятелност/фалит, в това число и обявените в несъстоятелност - с 5,9 на сто. През второто тримесечие на тази година с най-голям относителен дял както при новорегистрираните, така и при обявените в несъстоятелност, са фирмите от сектор „Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети“, съответно с 83,7 на сто (9481) и 86,4 на сто (835).

*Дума, 20 юли 2026*

### **Цените се вдигнали с 43% за 5 години, заплатите - почти двойно**

Цените в България са се увеличили с 43,3% за последните пет години, но средната заплата е нараснала пъти двойно - с над 88%. Така покупателната способност се е вдигнала с около 31%. Това показва съпоставката между окончателните данни на НСИ за инфлацията през юни и последната налична статистика за заплатите. Това означава, че стоки и услуги, за които преди пет години са били необходими средно 500 евро, днес струват около 700 евро. За последните три години поскъпването е по-умерено - 12,8%. В същото време средната месечна заплата през първото тримесечие на 2026 г. е достигнала 1407 евро и за година се е вдигнала с 12,7%. За три години повишението е 46,2%. През първото тримесечие на 2021 г. средната месечна заплата е била 1462 лв. За първото тримесечие на 2026 г. тя е 1407 евро. Това е номинален ръст от 88,2%. Различна е и структурата на разходите. Домакинствата с по-ниски доходи отделят по-голям дял от бюджета си за храна, електроенергия, отопление и жилищни разходи. Затова личната им инфлация може да е по-висока от средната, а увеличението на заплатата им - по-ниско от общото за страната. Освен това статистиката отчита брутните възнаграждения преди приспадането на данъци и осигуровки. Тя не включва хората без трудови доходи и не показва как са се променили пенсиите, социалните

плащания и доходите на самонаетите. На годишна база цените остават с 5,4% по-високи. От началото на 2026 г. инфлацията е 2,9%, а средногодишната достига 5,1%

24 часа, 17 юли 2026

### Годишната инфлация в България се забавя през юни до 5,4%

България отчита първа дефлация за годината през юни, след като месечната инфлация за първи път от началото на годината излезе на отрицателна територия. Данните на Националния статистически институт (НСИ) показват, че цените на стоките и услугите са намалели с 0,9 на сто спрямо предходния месец май. Това представлява първият месечен спад след продължителна поредица от поскъпвания. За сравнение, през май месечната инфлация беше в застой на ниво от 0,0 на сто, а годишната възлизаше на 6,9 на сто. Понижението на цените през юни доведе до свиване и на годишната инфлация до 5,4 на сто. Този спад на средното ценово равнище на месечна база се дължи основно на поевтиняването на транспорта, храните и сезонните стоки. Така натрупаната инфлация от началото на годината възлиза на 2,9 на сто, а средногодишното поскъпване за дванадесетмесечния период от юли 2025 г. до юни 2026 г. достига 5,1 на сто. Най-силно влияние върху месечния спад са оказали разходите за транспорт, които са намалели с 3,3 на сто, подкрепени от сериозен спад при горивата. Въпреки юнското успокоение на пазара, в годишен план транспортът остава секторът с най-драстичен ръст на цените от 16,8 на сто спрямо юни миналата година. Следват развлеченията, спортът и културата с повишение от 10,8 на сто, ресторантите и хотелите с ръст от 9,6 на сто и образованието с 9,4 на сто. Хранителните стоки са с 2,4 на сто по-скъпи на годишна база, а жилищните разходи са се увеличили с 5 на сто. Според хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ), който се използва за официално сравнение между страните членки на Европейския съюз, месечната дефлация в България за юни е 0,5 на сто, а годишната инфлация се забавя до 5,2 на сто. Въпреки временното понижение на цените в началото на лятото, дългосрочното натрупано поскъпване у нас остава изключително сериозно. Статистиката показва, че за последните пет години цените на стоките и услугите в България са се увеличили средно с общо 43,3 на сто.

econ.bg, 16 юли 2026

### Още три онлайн регистъра облекчават гражданите и бизнеса

Министерството на иновациите и дигиталната трансформация и министерството на правосъдието разшириха възможностите за електронен обмен на данни между държавните администрации. Към информационната система RegiX вече са присъединени три нови регистъра – Регистърът на вещите лица, Регистърът на синдиците и Регистърът на лицата с юридическа правоспособност. Интеграцията е част от усилията за намаляване на административната тежест и за автоматизиране на обмена на информация между институциите. Регистърът на вещите лица включва информация за лицата, вписани в списъците на вещите лица към съдилищата. Чрез него компетентните органи могат бързо да проверяват статуса и правото на дадено лице да извършва съдебни експертизи. Регистърът на синдиците предоставя актуална информация за лицата, вписани като синдици и участващи в производства по несъстоятелност. Регистърът на лицата с юридическа правоспособност съдържа информация за лицата, придобили юридическа правоспособност след успешно положен държавен изпит. С присъединяването на трите нови регистъра към RegiX се разширява обхватът на данните, които могат да бъдат проверявани по електронен път.

24 часа, 15 юли 2026

### Отнеха 76 лиценза на търговци на едро с лекарства

За три години Изпълнителната агенция по лекарствата (ИАЛ) е затворила десетки обекти и е отнела десетки разрешителни за търговия с медикаменти. Проверките са разкрили съмнителни схеми за паралелен износ и фалшиви документи, заради които са сезирани ДАНС и данъчните, става ясно от данни на МЗ. Общо 76 разрешения за търговия на едро с лекарствени продукти са отнети от Изпълнителната агенция по лекарствата (ИАЛ) за периода 2023–2025 г. Издадени и 18 заповеди за временно спиране от експлоатация на складове за съхранение на медикаменти за същия период. Нарушенията и наложените мерки през последните три години се разпределят по следния начин. За 2023 г. са отнети 28 разрешения за търговия, временно са спрени 2 склада и са образувани 16 административно-наказателни производства. През 2024 г. са прекратени 24 разрешения, спрени са 3 склада и са стартирани 2 административно-наказателни производства. През миналата година са отнети още 24 разрешения, спрени са 13 склада, а образуваните производства са 10. От началото на тази година до момента вече са образувани 5 административно-наказателни производства срещу търговци на едро. Успоредно с това ИАЛ засилва и контролната си дейност на терен. През 2023 г. са извършени 136 проверки, през 2024 г. те нарастват на 220, а през 2025 г. достигат 243. От началото на 2026 г. досега инспекциите са 102. Част от тези проверки са разпоредени директно от Министерството на здравеопазването с цел проследяване на наличностите и доставките на конкретни дефицитни медикаменти, включително за нуждите на заповедите за забрана на износа им.

Фирмена информация, 21 юли 2026

### Рейтинг 10 Топ фирми по Общо приходи за 2024г. (хил. лв) "Търговия на дребно с лекарства и други фармацевтични стоки"

| No | Предприятие                | Населено място | Общо приходи |
|----|----------------------------|----------------|--------------|
|    |                            |                | 2024         |
| 1  | Аптеки Ремедиум ЕООД       | София          | 45 365       |
| 2  | Гален.БГ ЕООД              | Хасково        | 44 609       |
| 3  | Гален 2011 ЕООД            | Хасково        | 34 950       |
| 4  | Варнафарма-М ООД           | София          | 33 525       |
| 5  | Перадайс хани ООД          | София          | 32 990       |
| 6  | Аптеки Гален ЕООД          | Хасково        | 32 585       |
| 7  | Софармаси 34 ЕООД          | София          | 30 572       |
| 8  | Интер Турс ООД             | София          | 27 148       |
| 9  | Аптеки Ремедиум София ЕООД | София          | 26 988       |
| 10 | Софармаси 52 ЕООД          | София          | 23 154       |

[www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

**БОРСОВИ НОВИНИ****“Градус” е с печалба от 14.83 млн. евро за полугодиято**

През първото полугодие производителят на птиче месо и яйца “Градус” АД е реализирал печалба в размер на 14.83 млн. евро при загуба от 129 хил. евро година по-рано, показват данните в междинния финансов отчет на фирмата. Компанията като дружество от холдингов тип участва в управлението на дъщерните предприятия и разпределянето на финансите между тях. Резултатите във финансовия отчет на дружеството са пряко зависими от дейността на дъщерните дружества. Основният приход между януари и юни, оказващ най-голямо влияние върху текущия финансов резултат на фирмата, е от дивиденди – 14.99 млн. евро. За сравнение, за същия периода година по-рано тя не е имала такива парични постъпления. Така са се формирали общо приходи от дейността на „Градус“ АД са 15.2 млн. евро при 195 хил. евро година по-рано. След отчетена висока печалба, общото събрание на акционерите на „Градус“ АД е гласувало за разпределяне на дивидент в размер на 5 782 749.70 евро за 2025 г., което ще съответства на 0.035 евро брутен дивидент на акция. Изплащането на тези суми започна на 13 юли и ще продължи до три месеца.

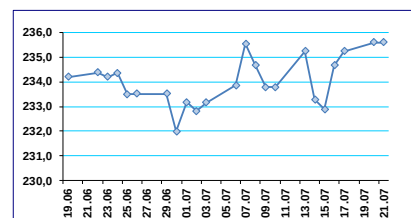
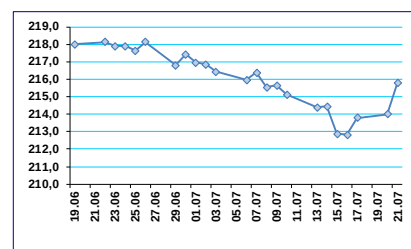
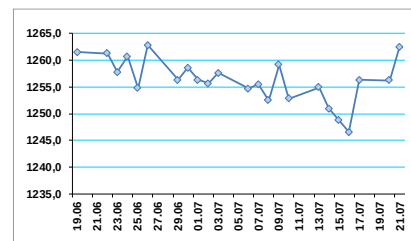
*Инвестор.БГ, 21 юли 2026*

**„ИмПулс Растеж“ ще изплати първи дивидент и ще прави обратно изкупуване на акции**

„ИмПулс Растеж“ АД ще изплати първи дивидент на акционерите си, както и ще започне обратно изкупуване на акции. Дружеството ще впише и в устава си възможност съветът на директорите да осъществява бъдещи увеличения на капитала в срок от пет години до достигане на общ размер от 100 млн. евро. На предстоящото редовно годишно общо събрание на акционерите на компанията, насрочено за 31 август 2026 г. в София, акционерите ще гласуват дивидент в размер на общо 88 082,41 евро, който ще се изплати от печалбата на компанията за 2025 г., възлизаща на над 766,4 хил. евро. От сумата за дивидента общо 70 465,93 евро, или по 0,01 евро на акция, ще получат притежателите на акциите клас А, В и С. Останалите 17 616,48 евро са за притежателя на акцията клас В. Предвидена е и възможност допълнителният дивидент по акцията клас В да бъде изплатен изцяло или частично в акции клас А по искане на акционера притежател. Броят на акциите се определя на база нетната стойност на активите на дружеството към края на предходното тримесечие. Акционерите ще обсъдят и гласуват и обратно изкупуване на

**БФБ-София  
Седмичен оборот  
(13 - 17 юли 2026 г.)**

| Пазар                         | Оборот (евро)       |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Основен пазар</b>          |                     |
| EuroBridge Market             | 299 374,69          |
| Premium                       | 2 534 447,64        |
| Standard                      | 733 904,29          |
| АДСИЦ                         | 118 064,07          |
| Облигации                     | 12 576,91           |
| Компенсаторни инструменти     | 1 449,00            |
| Борсово търгувани продукти    | 2 032 286,49        |
| <b>Регулиран пазар - общо</b> | <b>5 732 103,09</b> |

**BGREIT: 19.6.2026 – 21.7.2026****BGBX40: 19.6.2026 – 21.7.2026****SOFIX: 19.6.2026 – 21.7.2026**

акции клас А, които се търгуват на пазара за малки и средни предприятия beam на Българската фондова борса (БФБ). Предвижда се изкупуването на до 10% от издадените акции клас А до 3 години от датата на решението на общото събрание за обратно изкупуване. Ценовият диапазон се предлага да е от 0,43 до 1,28 евро на акция. Основна цел на компанията е да реализира доходност чрез последваща продажба на изкупените акции при по-висока пазарна цена. Отделно обратно изкупените акции могат да се използват за изплащане на бъдещ допълнителен дивидент по акцията клас В. Акционерите на „ИмПулс Растеж“ ще впишат в устава на дружеството възможност за последващи увеличения, еднократно или на няколко пъти, в срок до 5 години, до общ размер от 100 млн. евро.

*Инвестор.БГ, 22 юли 2026*

### **Акционерите на „АмонРа Енерджи“ са гласували малко под 12 евроцента брутен дивидент на акция**

Акционерите на „АмонРа Енерджи“ АД са гласували на редовното годишно общо събрание, проведено на 15 юли 2026 г., дивидент в размер на 0,11998 евро бруто на акция). Общата сума, която ще бъде изплатена на акционерите, възлиза на 750 хил. евро. Останалата част от печалбата за 2025 г. в размер на 142 499,02 евро от общо 892 499,02 евро се отнася като неразпределена печалба. Компанията започва да изплаща дивидента на 11 септември чрез Централния депозитар и „УниКредит Булбанк“ АД.

*Инвестор.БГ, 16 юли 2026*

### **"Аванс Терафонд" е продало 11 370 дка земи за първото полугодие**

"Аванс Терафонд" АДСИЦ е продало 11 370 дка за първото полугодие на 2026 дка. От тях 6208 дка са продадени директно и 5162 дка са на разсрочено плащане за 5 години спрямо 3667 дка директно през същия период на 2025 г. Така към 30 юни 2026 г. има общо 5554 дка продадени на разсрочено плащане при 392 в края на 2025 г. Към 30 юни 2026 г. дружеството има предварителни договори за директна продажба на 562 дка земеделски земи и предварителни договори за продажби на разсрочено плащане на още 2529 дка. Годишната започна с предварителни договори за директна продажба на 1864 дка и за продажби на разсрочено плащане на 2556 дка. С предварителните договори може да се очаква директните продажби да достигнат 6770 дка, а разсрочените за 5 години да са 7026 или общо 13 796 дка, т.е. да продаде 8% от всичките си земи. Към 30 юни 2026 г. "Аванс Терафонд" АДСИЦ е отдало под наем и аренда 150 798 дка земеделска земя в сравнение със 151 863 дка към 30 май 2025 г. Към 30 юни 2026 г. фондът притежава 172 299 дка. "Аванс Терафонд" АДСИЦ продължава да купува земя, например 101 дка през юни 2026 г., 55 дка през май, 142 дка през април, 351 дка през март, 940 дка през февруари и 223 дка през януари или общо за шестте месеца 1711 дка покупки, което ще компенсира 1/8, или 12,4% от продажбите. Балансовата стойност на продадените земи за първото полугодие на 2026 г. е 10,5 млн. евро при 3,3 млн. евро за същия период на 2025 г. Печалбата на фонда за първите шест месеца на 2026 г. е 1,67 млн. евро при 2,15 млн. евро за същия период на 2025 г.

*Инвестор.БГ, 20 юли 2026*

### **Фирмите от сектора на хидравликата отчитат ръст на приходите за полугодието**

Българските фирми за производство на хидравлични помпи, хидравлични и пневматични двигатели и други различни елементи и системи – „Хидравлични елементи и системи“ и „М+С Хидравлик“, показват добри резултати за юни и за полугодието, показват финансовите им отчети. Приходите им растат на годишна база и двете компании завърши с печалба в края на юни. Фирмата за производство на хидравлични помпи, хидравлични и пневматични двигатели „Хидравлични елементи и системи“ АД отчита продажби за юни в

размер на 3.88 млн. евро, Това представлява повишение на приходите от 9.76% в сравнение със същия период на миналата година. Неокончателният финансов резултат на фирмата от Ямбол за юни е брутна печалба от 236 хил. евро и с натрупване от началото на годината общо 2.03 млн. евро. От „Хидравлични елементи и системи“ обявиха и прогнози за продажбите през юли 2026 година. Очакванията са за приходи от 3.6 млн. евро, което би представлявало повишение на продажбите с натрупване за седемте месеца от 7.67% в сравнение със същия период на миналата година. Фирмата работи главно по поръчки на клиенти със специфицирани параметри на цилиндрите, количество и срокове на доставка. Фирмата за производство на хидравлични елементи и системи в Казанлък – „М+С Хидравлик“ АД, обяви продажби за юни в размер на 8.21 млн. евро, с което отчита ръст от 20.05% на годишна база. Междинната неокончателна брутна печалба на дружеството за юни е в размер на 1.02 млн. евро и 4.58 млн. евро с натрупване за шестте месеца на годината. Продукцията на компанията е експортно ориентирана, като тя държи значителен дял от световния пазар на хидравлични мотори.

*Банкеръ, 22 юли 2026*

### **„Трейс Груп Холд“ инвестира над 8,6 млн. евро в нова техника с подкрепа от ЕС**

"Трейс Груп Холд" АД ще инвестира над 8,6 млн. евро в ново оборудване и строителна техника по проект, финансиран със средства от Европейския съюз (ЕС). Основната част от инвестицията ще бъде насочена към закупуването на машини, с които компанията ще разшири производствения си капацитет и ще диверсифицира дейността си. Компанията е подписала договор с Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) като управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 за изпълнение на проекта „Създаване на нов стопански обект и нови работни места в "Трейс Груп Холд" АД“. От общата сума на проекта 4,933 млн. евро са безвъзмездна помощ от Европейския съюз чрез Фонда за справедлив преход, 870,5 хил. евро са национално съфинансиране, а 2,842 млн. евро са собствен принос на компанията. Продължителността на проекта е 30 месеца. Предвижда се разкриването на 36 нови работни места. Най-голямата част от средствата ще бъдат използвани за придобиването на нови машини и оборудване. Инвестицията включва две трошачни инсталации за рециклиране, две мобилни сита със система за прахоподтискане, два колесни челни товарача, три ротиращи телескопични повдигача, един специализиран верижен багер, два верижни багера и един асфалтосмесител. Новото оборудване ще бъде използвано в стопански обекти в с. Бояново, община Елхово, и с. Богомилово, община Стара Загора, които попадат в обхвата на Фонда за справедлив преход.

*Инвестор.БГ, 17 юли 2026*

### **Решения на КФН**

#### **На заседанието си от 16.8.2026 г. КФН реши:**

1. Одобрява проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации, издадена от „Ай Ти Еф Груп“ АД, гр. София. Емисията е в размер на 3 000 000 евро, разпределени в 3 000 броя обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвертируеми, необезпечени, свободно прехвърляеми облигации, с номинална стойност на една облигация в размер на 1 000 евро, с фиксиран годишен лихвен процент в размер на 11%, платим на 6-месечен период, с дата на емитиране 25.03.2026 г., матуритет 2 години (24 месеца) и дата на падеж 25.03.2028 г., с ISIN код BG2100009260, с право на облигационерите да упражнят две пут опции (пут опция при промяна в контрола на емитента и пут опция при неприемане на облигациите за търговия на регулиран пазар до 6

месеца от датата на емитирането им). Вписва посочената емисия облигации в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа.

2. Одобрява Ивелина Илиева и Мартин Георгиев за членове на съвета на директорите на инвестиционен посредник „БенчМарк Финанс“ АД.

4. Одобрява Йоанна Цонева за независим член на съвета на директорите на „Застрахователно дружество Феникс Ре“ АД.

5. Одобрява Ива Фалина за член на съвета на директорите и изпълнителен директор на „ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС“ АД.

6. Вписва „Мейсън Консулт“ ООД в регистъра на застрахователните брокери.

12. Прекратява образуването производство за издаване на лиценз за доставчик на услуги за криптоактиви на „Глобал Ексчейндж“ АД.

Фирмена информация, 20 юли 2026

**На заседанието си от 21.7.2026 г. КФН реши:**

1. Издава лиценз на „Алткойнс БГ“ ЕООД за извършване на дейност като доставчик на услуги за криптоактиви. Дружеството има право да предоставя услугите по чл. 3, т. 16, буква „в“ от Регламент (ЕС) 2023/1114, както следва: предоставяне на попечителство и администриране на криптоактиви от името на клиенти; обмен на криптоактиви срещу средства; обмен на криптоактиви срещу други криптоактиви; предоставяне на услуги за прехвърляне на криптоактиви от името на клиенти.

2. Издава лиценз на „Диджитал Асист“ ООД за извършване на дейност като доставчик на услуги за криптоактиви. Дружеството има право да предоставя услугата по чл. 3, т. 16, буква „в“ от Регламент (ЕС) 2023/1114 за обмен на криптоактиви срещу средства.

3. Издава на „Застрахователна компания България Иншурънс“ АД лиценз за разширяване обхвата на лиценза на застрахователя с нов клас застраховки съгласно Приложение № 1, раздел II, буква „А“ от Кодекса за застраховането: клас 10 „Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на моторно превозно средство“, включващ риск по т. 10.1. „Всяка отговорност за вреди, възникваща при използването на сухопътни моторни превозни средства“.

4. Одобрява представения Договор за професионални услуги от 08.07.2026 г., сключен между „Гранд Вижън Пропъртис“ АДСИЦ и трето лице, за възлагане на дейности по чл. 27, ал. 3 от ЗДСИЦДС (водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция и други необходими дейности, пряко свързани с осъществяване на дейността) по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

5. Одобрява представеното Допълнително споразумение № 2 към Договор от 07.06.2022 г. за възлагане на дейности по чл. 27, ал. 1 и ал. 3 от ЗДСИЦДС, сключен между „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ и трето лице.

6. Определя минималната доходност за задължителните пенсионни фондове за периода от 28.06.2024 г. до 30.06.2026 г. Фондовете за допълнително задължително пенсионно осигуряване са постигнали доходност за посочения 24-месечен период над определеното минимално равнище на доходността за съответния вид фонд, с изключение на ППФ „ЦКБ-Сила“.

10. Изпраща писмо до „ФФ Диджитал“ ЕООД с искане за допълнителна информация и документи във връзка с издаване на разрешение за извършване на дейност като доставчик на услуги за криптоактиви.

11. Изпраща писмо до „Адвайз Инвест Брокер” ЕООД с искане за допълнителна информация и документи във връзка с издаване на лиценз за извършване на дейност като инвестиционен посредник.

Фирмена информация, 22 юли 2026

*\* Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

## ИНВЕСТИЦИИ

**Българската бирена индустрия отбелязва 145 години с рекордни инвестиции и фокус върху иновациите**

На 20 юли - Илинден по стар стил, българската пивоварна индустрия посреща юбилейната си 145-а година. Големите заводи инвестират в модерни линии и зелени технологии, малките пивоварни предлагат нови стилове, а безалкохолната бира печели потребители с невиджана скорост. Класическият светъл лагер остава най-познатият вкус, но по рафтовете вече има пшенични, плодови, силно охмелени и сезонни предложения. Продажбите на бира у нас остават близо до 5 млн. хектолитра годишно. В България днес работят големи компании, регионални заводи и десетки микро пивоварни. Заедно те предлагат стотици марки и разновидности, а новите продукти се появяват почти всяка година. През 2025 г. вложенията в сектора са доближили 45 млн. евро - най-високото годишно равнище от две десетилетия. Пивоварните инвестират в намаляване на разхода на вода и енергия, повторна употреба на материали и по-добро оползотворяване на отпадъците. Сериозно внимание се отделя и на суровините. Разширяват се мощностите за производство на малц, а българският хмел отново намира път към пазари със стари пивоварни традиции. През 2026 г. отрасълът отбелязва 145 години пивоварна индустрия, 70 години българска пивоварна наука и 35 години от създаването на Съюза на пивоварите в България. В организацията членуват „Болярка ВТ“, „Бритос“, „Загорка“, „Каменица“, „Карлсберг България“, „Ломско пиво“, „Доровски инвест“ и „Русчук Крафт Брюъри“. Част от нея са и производителите на малц „Малтери Суфле“ и „Булмалц“, както и единственият производител на хмел у нас - „Булхопс“.

*Стандарт, 21 юли 2026*

**Стартират фабрика за изкуствен интелект до Пловдив**

Германската технологична компания Brinell Compute най-вероятно ще направи първа копка на завода си за изчислителни мощности за изкуствен интелект още тази есен. Инвестицията е в размер на 3 милиарда евро и ще се реализира на територията на Индустриална зона "Раковски", част от "Тракия икономическа зона". Мегапроектът обаче ще бъде

**Топлинните счетоводители увеличиха таксите си с до 40% от юни**

Фирмите за дялово разпределение - топлинните счетоводители - увеличиха таксите си с до 40 на сто. Промяната се появи в сметките на клиентите на топлофикация за юни и в изравнителните сметки. Заради по-високите такси годишните разходи на домакинствата за услугата може да надхвърлят 36 млн. лв., показват изчисления, цитирани от вестника. Клиенти вече са подали жалби срещу увеличението на таксите до КЗК и до омбудсмана. Досега топлинните счетоводители прибираха годишно около 32 млн. лв. от столичани. С новите, по-високи цени приходите от домакинствата може да надхвърлят 36 млн. лв. годишно. Най-голямо е увеличението на цените при „Топлофикация София“. Там таксата за обслужване на партида нараства с 39,7 на сто и вече е 14,16 евро с ДДС, при досегашна тарифа от 10,14 евро — досега най-ниската на пазара. Най-висока остава цената на „Техем“ - 19.20 евро, като при тях повишението е 9,8%. Размерът на таксите за дялово разпределение зависи от избрания пакет и от броя уреди в жилището. Основните разходи включват: абонамент на партида - от 1.00 евро до 2.00 евро на месец; отчитане на уред (водомер, топломер) - от 0.20 евро до 0.60 евро на месец за уред; месечен дистанционен отчет - такса от около 1.50 евро до 2 евро на месец, ако сградата е на месечно отчитане; изравнителна сметка (годишна) - заплаща се еднократно около 12.00 евро.

*Труд, 21 юли 2026*

подкрепен и от Община Марица, тъй като довеждащата инфраструктура се намира на нейна територия. На първи етап ще бъде изграден завод на площ от около 200 декара. На още толкова ще бъдат разположени енергийните мощности. Във финална фаза проектът ще обхване общо 2000 декара. Понятието „фабрика за изкуствен интелект“ означава специализиран център за данни (Data Center) с огромна изчислителна мощност и суперкомпютри, където се тренират сложни алгоритми и се обработват масиви от данни. Brinell Compute е регистрирана през септември 2025 г. в Мюнхен с капитал от 25 000 евро. Brinell Compute е част от по-широката структура на Brinell Group GmbH & Co. KG и се управлява от Тило Марсел Браун. Макар самото юридическо лице да е създадено наскоро, неговият екип разполага със значителен опит. Там Brinell декларира експертиза в управлението на над 2.678 MW енергийна инфраструктура и осигурено финансиране за над 500 млн. евро в енергийни проекти.

*Марица, 22 юли 2026*

### **"Малтери Суфле" напредва с инвестициите си за близо €70 милиона в Плевен**

След броени месеци ще бъде готова новата огромна инсталация за производство на малц на "Малтери Суфле" в Плевен, обяви управителя на българското подразделение на глобалната компания Николай Минковски. Т.нар "Малцерай" представлява автоматизиран цех с капацитет от 60 000 тона, като ще бъде най-модерният в Югоизточна Европа. Той е разположен на територията на бившето "Плевенско пиво" и е наследник на сериозната инфраструктура за бирено производство, изградена десетилетия по-рано. Работата по проекта започна през пролетта на 2023 г., като освен цеха се строи и соларен парк, който ще задоволява около 40% от нуждите на много енергоемкото производство. Общата инвестиция е почти 70 милиона евро. Първите тестови количества суровина бяха произведени на обекта през май. Малцът е "тялото" на пивото - без него производство е невъзможно. Прави се от покълнал и впоследствие изсушен ечемик, като крайният резултат определя хранителните вещества в халбата, а и нейния вкус. Лидер на този пазар е именно "Малтери Суфле", която има 36 завода на 5 континента. Групата е избирала между 3-4 държави къде да бъде новата инвестиция, като България е надделяла с традициите на пивоварния си бранш и силните играчи в него, както и с големите си земеделци, заяви Минковски. По думите му плановите са да бъдат изкупени 70-80 000 тона пивоварен ечемик от Северна България, но и не само. От тази година се променя методиката на работа с фермерите - дават им се семена и се изкупува готовата продукция, като се насърчават добрите земеделски практики. Голяма част от капацитета на новата мощност ще е за износ, като "Малтери Суфле" разширява пазарите си и извън пивоварния и по-широкия алкохолен бранш към други хранителни производители.

*Money.bg, 21 юли 2026*

### **Японска компания разширява инвестицията си в България с 6 млн. евро**

Японска компания, която вече развива проект в България, планира да разшири дейността си с нова инвестиция на стойност 6 млн. евро. Става въпрос за японската компания Кьоуа Юръп ЕООД (Kyowa Europe), която откри новата си производствена база в Индустриална зона „Искър“ в София. Разширяването е свързано с внедряване на два производствени робота, които ще увеличат капацитета с възможност за изработката на до 1000 изделия на ден. Новото предприятие включва два индустриални робота, които ще увеличат производствения капацитет до 1000 изделия дневно. Инвестицията идва 14 години след стъпването на японската компания в България през 2012 г., като новата база ще обслужва основно европейския пазар. Kyowa Europe произвежда моторизирани ролки за конвейерни

и сортировъчни системи, използвани в логистиката и складовата автоматизация. Заводът в София е един от трите производствени обекта на японската група в света, наред с тези в Япония и САЩ.

*economic.bg, 20 юли 2026*

### **ВМЗ-Сопот отчита 16 млн. евро печалба**

Към 30 юни 2026 г. „Вазовски машиностроителни заводи“ (ВМЗ) - Сопот отчита счетоводна печалба от 16,091 млн. евро, а наличните парични средства възлизат на 24,545 млн. евро. До края на годината се очакват допълнителни постъпления в размер на 150 млн. евро. Края на юни приходите от оперативна дейност на ВМЗ са 164 млн. евро, приходите от продажби – 135,543 млн. евро, а оперативните разходи – 148,664 млн. евро. По бизнес програмата на предприятието за тази година са предвидени инвестиции за над 8 млн. евро за подобряване на условията на труд, изграждане на нови производствени мощности.

*Дума, 20 юли 2026*

### **Изграждат завод за барут край Шумен**

Оръжейният индустриалец Емилиян Гебрев обяви, че от началото на м. септември 2026 г. започва изграждането на проекта за частен завод за барут. Фабриката е планирана върху терена на бившия военен химически комбинат в Смядово и макар ДАНС на два пъти да одобрява проекта, до производство на военни нитроестерни барути за артилерийски снаряди не се стига. Обектът не беше включен в Списъка на стратегическите обекти от значение за националната сигурност, което не му дава право на държавна охрана.

*Фирмена информация, 20 юли 2026*

### **Болница "Сърце и мозък" във Враца губи кадри още преди старта, отварянето ѝ е под въпрос**

Новата частна болница „Сърце и мозък“ във Враца все повече се отдалечава от откриването си. Докато разрешението за лечебна дейност продължава да се бави, част от наетите служители са изпратени в неплатен отпуск, а лекари и медицински сестри масово търсят работа в други болници в региона. През последните седмици от „Сърце и мозък“ са съкратени от работа близо 110 човека. Половината персонал, предимно санитарни, са пуснати в неплатен отпуск до 1 октомври. И до момента болница „Сърце и мозък“ във Враца няма издадено разрешително за дейност от Министерството на здравеопазването. Забавянето на разрешителното съвпадна със сътресението в икономическата група „Търговска лига“ на бизнесмена Тихомир Каменов след като преди малко повече от месец Комисията за финансов надзор (КФН) отне лиценза на застрахователната компания от същата група „ДаллБогг: Живот и здраве“. Част от нея са и болниците „Сърце и Мозък“ и производителят на лекарства „Чайкафарма“. Новата болница „Сърце и мозък“ във Враца е създадена въз основа на разрешения за разкриване на нови медицински дейности на името на „Специализирана болница за активно лечение по кардиология“ – дружество от портфолиото на „Търговска лига“ със седалище в София, което е част от Българския кардиологичен институт, под чиято шапка функционира друга верига кардиологични болници – в Ямбол, Шумен, Варна и Велико Търново. Именно този правен подход може да се окаже спънка пред разкриването на „Сърце и мозък“ във Враца. Самата болница като търговско дружество първоначално е регистрирана с името „Специализирана болница за активно лечение по кардиология“, но на 1 юни 2026 година е сменено на сегашното „Многопрофилна болница за активно лечение Сърце и Мозък Враца“. Административната процедура по проекта започва още през 2022 година. „В следващите години Министерството на здравеопазването издава необходимите актове, с които одобрява разкриването на 200 болнични легла, разширяването на лечебната дейност,

преобразуването на лечебното заведение и преместването му на новия адрес във Враца. След изпълнение на всички поставени изисквания и предоставяне на всички необходими документи съгласно Закона за лечебните заведения и указанията на компетентните институции, през февруари 2026 г. е подадено заявление за издаване на разрешение за лечебна дейност. Изглежда все по-вероятно новата частна болница „Сърце и мозък“ във Враца да не започне работа. Една от причините е, че обектът е сред първите активи, които могат да бъдат осребрени след отнемането на лиценза на застрахователното дружество „ДаллБогг: Живот и здраве“. В началото на юни Комисията за финансов надзор отне лиценза на застрахователя и назначи квестори, които вече единствени могат да управляват и да се разпореждат с неговото имущество. Продажбата на активи, сред които е и новата болница във Враца, може да осигури средства за частично покриване на недостига от стотици милиони евро, установен от регулатора.

*Враца днес, 22 юли 2026*

### **Дългосрочните партньорства на "Обединена млечна компания" с български фермери и инвестициите в производството създават основа за по-устойчив и конкурентоспособен млечен сектор**

Производствената база на "Обединена млечна компания" в Сливен е едно от най-модерните предприятия за производство на млечни продукти в България. През последните години компанията инвестира последователно в модернизация на производството, автоматизация и внедряване на съвременни технологии. Производството на млечните продукти с марка "Верея" е един от водещите брандове на "Обединена млечна компания". Средната работна заплата в завода е с 43.3%\* по-висока от средната за региона за първото тримесечие на 2026 г. Компанията работи с над 40 български кравеферми. Обемът на общото изкупено мляко на годишна база се е увеличил от 58.4 хил. тона през 2023 на 72.9 хил. тона през 2025 г. За периода 2023-2025 г. инвестициите на ОМК са 45.9 млн. евро и включват нови цехове за кисело и краве мляко с всички прилежащи машини и линии, нов цех за опаковане на продукцията, както и нова лаборатория за микробиология и химия.

*Капитал, 20 юли 2026*

### **Вдигат модерна мандра край Асеновград**

Смолянска семейна фирма „Лактена“ ООД, която от 15 години произвежда млечни продукти в родопското село Кутела, ще изгражда нова мандра. Тя ще се построи в асеновградския квартал Долни Воден върху 2800 кв.м. Имотът с обща площ от 4500 кв.м е собственост на инвеститора „Лактена“ ООД. В млекопреработвателното предприятие ще се произвежда бяло саламурено сирене по БДС, кашкавал, кисело и прясно мляко. Капацитетът е за дневна преработка на 30 000 литра краве мляко, като за сиренето и кашкавала са предвидени по 10 000 литра, а останалите - за прясното и киселото мляко. По план е предвидено мандрата да започне да функционира до 3 години. Голямо предимство на локацията на новата мандра е близостта ѝ със строяща се и почти завършена кравеферма в първомайското село Искра, на 35 км от Асеновград. Обектът се управлява от „Родопи агромлк“ - друга свързана семейна фирма. В кравефермата ще се отглеждат 400 броя крави, от които 250 постоянно лактиращи. С изграждането на новото млекопреработвателно предприятие в Асеновград ще се намалят транспортните разходи за доставка на сурово мляко и извозването на отделената от производството суроватка. Дружеството ще си гарантира висококачествена суровина при по-ниска цена, а реализацията на готовата продукция в района на Асеновград, Пловдив и околностите допълнително ще намали транспортните разходи. Предвидено е в мандрата в Долни Воден да се осигури заетост на 25 души. Съдружници в "Лактена" ООД са братята Росен и Емил

Атанасови. Мандрата им в с. Кутела е оборудвана със съвременни съоръжения за производство и пакетиране на млечни продукти. Дружеството им е едно от първите млекопреработвателни предприятия в страната, получили разрешително за износ в страните от ЕС.

*Марица днес, 22 юли 2026*

### **Български технологичен стартап разработи иновативна платформа за управление на хотели и места за настаняване**

Българският технологичен стартап HotPilot разработи иновативна платформа за управление на хотели и места за настаняване. Решението обединява директни резервации, разговорен изкуствен интелект (AI), маркетинг автоматизация и инструменти за управление на всекидневните операции, съобщават от компанията. HotPilot е създаден като платформа „под един покрив“ за управление на хотелския бизнес – от резервациите и комуникацията с гостите до анализа на приходите и маркетинга. Един от основните проблеми, които платформата решава, е прекъсването на процеса по резервиране, се посочва в съобщението. За разлика от стандартните системи, HotPilot е създадена като цялостна работна среда, а не само като двигател за резервации. Вътрешният AI асистент е ключов компонент на платформата, който подпомага служителите в ежедневните им задължения. Неговите основни функции включват: Проследяване на резервации и пристигащи гости, Наблюдение на непотвърдени запитвания и заявки за ранно настаняване, Идентифициране на ситуации, които изискват човешка намеса, Показване на най-важните задачи за деня на рецепциониста, Предупреждаване за пропуснати запитвания, Изпълнение на команди за промяна на резервация или актуализиране на информация.

*Дарик радио, 17 юли 2026*

### **Синът на Весела Лечева управлявал активи за над 100 милиона**

Според икономически анализатори активите на семейната бизнес империя, която е управлявал трагично загиналият предприемач Мартин Велев в партньорство с брата на майка си Даниел Лечев, са надскачали 100 милиона евро. Активното му участие е в над 30 компании като действителен собственик, управител или член на съветите на директорите. Сред всичко най-големи са активите на семейната империя „Ем Ви Еф Холдинг“, наследена от Манол Велев. Бизнесът им в сферата на хотелиерството и туризма включва няколко знакови обекта в България и Гърция. Сред тях са столичният хотел „Вега“, който се намира на бул. „Г. М. Димитров“ и Мартин Велев участва в управлението му чрез дружеството „Ларис-Вега“ ООД. Семейството държи мажоритарен дял и контрол над емблематичния Интерхотел „Черно море“ в центъра на Варна и казиното към него. Участието се осъществява чрез „Черно море Хотел Мениджмънт“ АД и „Ларис-Вега“ ООД. Друга туристическа перла в семейството е и хотел „Белвю“ в Слънчев бряг. Четиризвездният реновиран хотел е разположен на първа линия на плажа в Слънчев бряг. В края на 2022 година отвори врати петзвездният спа комплекс Kings' Valley&Spa Hotel в Минерални бани Овощник край Казанлък. Проектът бе стартиран с фамилна инвестиция от 22 милиона евро. На семейството е и емблематичният хотел „България“ в центъра на Бургас. В хазартния бизнес на фамилията Мартин няма пряко участие. Там основен мениджър и собственик на казината „Сезам“ се води Даниел Лечев, но фирмата е част от „Ем Ви Еф Холдинг“, а брандът е изключително популярен у нас чрез своите игрални зали и онлайн платформи за залози.

*filternews.bg, 16 юли 2026*

## Историята на “Риск инженеринг”, сега преименувана на “Абилико”

Всичко започва през юни 1992 г., когато компанията е създадена от Богомил Манчев. През следващите години бизнесът се разширява с проекти за модернизацията на блокове в АЕЦ “Козлодуй”, съоръжения за радиоактивни отпадъци, енергийни обекти и търговия с електроенергия. В началото на миналото десетилетие групата навлиза и в производството на ток от слънце. До средата на 2012 г. са пуснати четири фотоволтаични парка. Това са “България 2009”, “Солар Рейнбоу”, “Дебър Солар” и още една по-малка централа с мощност около 540 киловата. Проектите са изградени с банково финансиране, а заемите са обслужвани редовно от приходите от продажбата на електроенергия. При поставянето на КТБ под специален надзор през 2014 г. “Риск инженеринг” има две кредитни линии. Едната е била за 20 млн. евро за оборотно финансиране за сделки с ток и плащания по договори, свързани с проекта за АЕЦ “Белене”. 10,6 млн. евро са били погасени чрез постъпления от клиенти, а за останалата част са били извършени цесии. Другата операция е свързана с целево финансиране от Ситибанк към КТБ за покупка на електроенергия от “ТЕЦ Марица-изток 2”. Задължението е обслужвано от “Енергийна финансова група” - компания, свързана с “Риск инженеринг”, а плащанията са приключили през януари 2015 г. Богомил Манчев се оттегля от “Риск инженеринг” през есента на 2016 г. и прехвърля собствеността и управлението на Нели Беширова. Към този момент дружеството има активи за 180 млн. лв. Срещу тях е имало кредитни задължения за около 70-80 млн. лв., които се плащат редовно. Пет години по-късно активите са със 79 млн. лв. по-малко - на вече преименуваното на “Абилико” дружество са 148,969 млн. лв. Спрямо 2019 г. намалението е със 79,438 млн. Още по-силен е спадът на собствения капитал - от 109,364 млн. на 57,434 млн. Общите задължения са по-ниски - 81,404 млн. лв. при 119,043 млн. пет години по-рано. Докато през 2019 г. част са били дългосрочни, през 2024 г. всичките са с падеж до една година. Така върху дружеството има значително по-голям краткосрочен натиск. Дългосрочните финансови активи са 116 млн. лв. през 2019 г., докато през 2024 г. стойността им е 50,189 млн. Акциите и дяловете в предприятия от групата спадат от 52,411 млн. на 41,071 млн. лв. Дългосрочните инвестиции намаляват от 63,296 млн. лв. до едва 342 хил. лв. Паричните средства са 1,273 млн. лв., което е символично на фона на 81,4 млн. лв. краткосрочни задължения. Финансовите разходи на “Абилико” скачат от 2,181 млн. през 2023 г. на 13,154 млн. лв. през 2024 г. От тях 11,308 млн. лв. са записани като отрицателни разлики от операции с финансови активи. Крайният финансов резултат е отрицателен - приблизително 7,020 млн. лв. Така “Абилико” приключва 2024 г. със загуба от 7,208 млн. лв., която е двойно по-голяма от година по-рано. Натрупаната непокрита загуба от минали години вече достига 45,468 млн. лв. Финансовият отчет за 2024 г. показва и 444 хил. лв. осигурителни задължения, 131 хил. лв. данъчни и 75 хил. лв. към персонала. А през април 2017 г. един заем става повод сега за десетки дела и искане до съда за фалит на компанията. Инвестбанк отпуска въпросния кредит на “България 2009”. Като солидарни длъжници по него са привлечени Нели Беширова и дружества от групата, сред които “Солар Рейнбоу” и “Дебър Солар”. Договорът е променен с анекс през 2019 г., извънсъдебно споразумение от август 2020 г. и още три анекса през 2020 и 2021 г. На 8 февруари 2023 г. е сключен втори договор - този път за кредитна линия, по която кредитополучател е самата “Абилико”. Като солидарни длъжници са посочени “Абилико билдинг”, “Дебър Солар”, “Солар Рейнбоу”, “България 2009” и Нели Беширова. За обезпечаване на задълженията по двете кредитни отношения на 31 октомври 2023 г. Нели Беширова учредява в полза на Инвестбанк залог върху своите 9000 акции в “Абилико”. Те представляват 85,5% от капитала на дружеството. Залогът дава право на кредитора при неизпълнение да пристъпи към извънсъдебна продажба на акциите. На 25 април 2025 г. Инвестбанк прехвърля всички свои вземания по двата кредита, по които просрочените задължения на “Абилико” са над 11,423 млн. лв.,

заедно с обезпеченията, на “Дебитум инвест”. Тази фирма прехвърля същите вземания и залога на “Колект инвест мениджмънт”. На 8 юли 2025 г. “Колект инвест мениджмънт” сключва договор за продажба на заложените 9000 акции на “Ем Джи Лоджистикс”. Новият собственик се опитва да влезе във владение на дружеството, но това и до ден днешен не се случва, защото има образувани множество дела, като Нели Беширова оспорва прехвърлянето на “Абилико”. Така се стига до внесена от “Колект инвест” мениджмънт през юни 2026 г. до Софийския градски съд молба за откриване на производство по несъстоятелност срещу “Абилико”. Кредиторът твърди, че дружеството е неплатежоспособно и иска съдът да го обяви в несъстоятелност. Като основание са посочени непогасените задължения, свързани с кредитите от Инвестбанк.

*24 часа, 19 юли 2026*

### **Дигиталната количка на още една голяма верига у нас остава празна**

T MARKET обяви, че преустановява дейността на своя онлайн магазин tmarketonline.bg. Решението слага край на доставките до дома за клиентите на супермаркетите и ги пренасочва изцяло към физическите обекти. T MARKET е една от добре познатите и утвърдени вериги за хранителни стоки в България, оперираща на пазара от над 20 години. Разполага с над 130 физически магазина в цялата страна. Управлява се от компанията "Максима България" ЕООД. През декември 2025 г. официално приключи продажбата на "Максима България" на нидерландското дружество PARETAS B.V. От март месец 2026 г. веригата има и нов изпълнителен директор - Скирмантас Невидомскис, който смени Петър Павлов. Преди няколко години веригата инвестира в свой голям и модерен логистичен център край Елин Пелин, за да оптимизира доставките до магазините си. Към момента поръчки от интернет магазина на веригата се правят още от София, Пловдив, Асеновград и Стара Загора.

*Money.bg, 17 юли 2026*

### **Разширението на Индустриален парк „Загоре“ привлича инвестиции за близо 300 млн. евро**

Разширението на Индустриален парк „Загоре“ чрез проекта „Еленино-Загоре“ е ключова предпоставка за привличането на нови инвестиции, за създаването на качествени работни места и за повишаването на експортния потенциал на региона. Индустриален парк „Загоре-Еленино“ е втори етап на Индустриален парк „Загоре“, реализиран по Програмата за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“) с безвъзмездна финансова помощ в размер на близо 7,1 млн. евро. Индустриалните терени са ангажирани в голяма част, заявени са инвестиционни намерения за близо 300 млн. евро с потенциал за създаване на над 1300 нови работни места. С тържествената церемония в Индустриалния парк започва изграждането на първия завод за високотехнологично производство на ванадиеви редокс флоу батерии в България.

*Blitz, 17 юли 2026*

**АНАЛИЗИ****Colliers: Софийският жилищен пазар - растящо предлагане и устойчиво търсене**

Инвестициите в жилищното строителство в България са стабилни през последните десет години, като през последните години се наблюдава осезаем ръст, обусловен от силното търсене, благоприятните условия за финансиране и засилената строителна активност.

Делът им като част от БВП минава за първи път над средното ниво за Централна и Източна Европа (ЦИЕ) през 2025 г., което показва относително висока активност в жилищното строителство и по-напреднал етап от развитието на пазара. Colliers публикува доклада Sofia Residential Market Report: Apartments Under Construction, който анализира развитието на пазара на жилищните площи в столицата, които са в активен строеж.

Жилищният пазар в София се характеризира със значителен обем от проекти в процес на реализация.

**Общо 7 630 апартамента в строеж или 810 000 кв. м разгъната застроена площ в момента се предлагат за продажба.**

Около 35% от общия обем на наличното предлагане е концентрирано в пет водещи района – Малинова долина, Витоша, Овча купел, Манастирски ливади и Кръстова вада. Двустайните и тристайните апартаменти доминират в предлагането, което отразява силното търсене от страна на крайни купувачи. Средната площ на апартаментите е 106 кв. м, което показва ориентация към сравнително просторни жилища.

**Пикът от 22,280 сделки с апартаменти през 2025 г. вероятно е бил задвижен от очакванията на еврото,** което е ускорило решенията за покупка. Сделките с ипотечно финансиране остават относително стабилни на ниво от 27% за 2025 г., въпреки че повечето покупки продължават да се финансират със собствени средства на купувачите, а банковото кредитиране запазва своята подкрепяща роля на пазара.

**Средната офертна цена е 2 070 евро/кв. м. без ДДС,** като цените на апартаментите в София варират значително в зависимост от местоположението, като , а в престижните централни райони и при жилищата на по-високи етажи се наблюдават значителни ценови премии. Достъпността за закупуване на жилище остава сравнително умерена, спрямо други пазари в ЦИЕ, като срещу средната месечна заплата могат да бъдат закупени 0.89 кв.м. София продължава да бъде сред най-достъпните жилищни пазари в Европа по отношение на цените. В България новите жилища най-често се продават в състояние „шпакловка и замазка“, което предполага допълнителни разходи за довършителни работи от около 500 евро/кв.м. Освен това цените обикновено се обявяват върху брутна площ, включваща общите части на сградата, докато на повечето европейски пазари се използва нетната използваема площ, което затруднява прякото сравнение.

След изключително активната 2025 г. се очаква пазарът да се нормализира, а купувачите да бъдат по-внимателни и по-взискателни към локацията и качеството на проектите. Очаква се новото строителство да играе все по-голяма роля за обновяването на остарелия жилищен фонд, докато наличието на паркоместа, проектите със смесеното предназначение и постепенното навлизане на зелените сертификати вероятно ще се превърнат във все по-значими фактори за привлекателността и реализацията на проектите. Строителството и секторът на недвижимите имоти се очаква да останат сред основните двигатели на икономическия растеж, подкрепени от устойчиво търсене и достъпно финансиране. След приемането на еврото се очаква постепенно разширяване на предлагането на ипотечни кредити с фиксирани лихвени проценти.

*gradat.bg, 22 юли 202*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

📌 [Construction of Tomorrow](#)

*КОГА: 30 септември 2026 г.*

*КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147*

📌 [Real Estate Business Forum: Sofia](#)

*КОГА: 20 октомври 2026 г.*

*КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147*