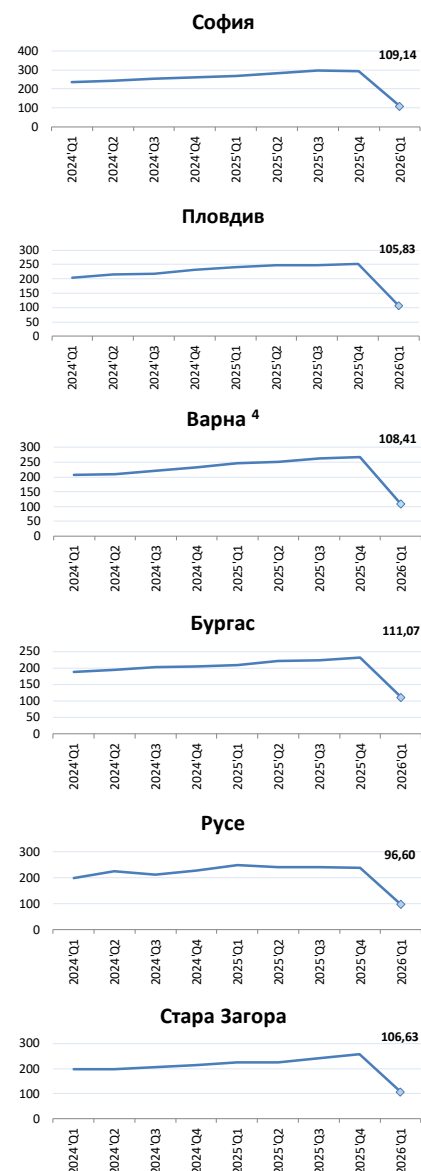




КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Oakley Capital придобива контролен дял в Graphwise

Европейският инвестиционен фонд Oakley Capital придобива мажоритарен дял в българската технологична компания Graphwise. Сделката е реализирана чрез Fund VI на инвеститора, а целта е да бъдат ускорени международната експанзия и стратегическите придобивания на компанията, обяви Атанас Киряков, президент и основател на Graphwise. Graphwise има дълбоки български корени - компанията обединява базираната в София Ontotext, основана през 2000 г. в рамките на Сирма Груп, и виенската Semantic Web Company, като София и днес остава най-големия технологичен и оперативен център на групата. Според компанията предходният цикъл е продължил около четири години – период, в който са направени ключови инвестиции в развитието на бизнеса и е постигнат резултат, който поставя Graphwise в горните 20% на софтуерните компании по представяне. Новият инвеститор Oakley Capital, чиято централа е в Лондон, е специализиран в компании от подобен профил и ще осигури допълнителен капитал за следващия етап от растежа на Graphwise. Фондът ще подкрепи както органичното развитие на бизнеса, така и потенциални сливания и придобивания. Фокусът остава върху управлението на данни и знания – сегмент, който придобива все по-голямо значение с развитието на корпоративния изкуствен интелект. Именно тази инфраструктура позволява на AI системите да работят с по-надеждни и структурирани данни, което се превръща във все по-важен фактор за внедряването им в бизнеса. Graphwise обслужва повече от 200 големи корпоративни клиенти, като им помага да използват големи и разнообразни масиви от данни за изграждане на по-точни и проверими AI системи, решения за търсене и аналитични платформи. Компанията използва графи на знания, семантичен контекст и технологията GraphRAG, за да свързва различни данни и да предоставя на AI моделите допълнителна информация за отношенията между тях. Според Gartner 40% от предприятията се очаква да внедрят GraphRAG до 2029 г. Целта е да се подобрят точността

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100 1,2,3,4

1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за първото тримесечие 2026 г.

Източник: НСИ

на големите езикови модели и способността им да извършват логическо разсъждение.

Дарик радио, 20 август 2026

Основен акционер на "Шелли груп" преструктурира участието си в компанията

Един от основните акционери в производителя на IoT решения „Шелли Груп“ ЕД и член на съвета на директорите на дружеството – Светлин Тодоров, преструктурира участието си в компанията, като запазва размера на общия контролиран дял от капитала ѝ. Тодоров апортира 1 184 995 акции от капитала на „Шелли груп“, или 6,53%, в изцяло контролирана от него компания – Salisto Holdings LLC. С операцията Тодоров ще запази контрола си върху дела от капитала на „Шелли груп“ от 27,79%, но пряко вече държи 21,26% от акциите, а останалите 6,53% притежава непряко чрез въпросната компания. Няма промяна в крайния действителен собственик или в контрола върху „Шелли груп“. Сделката е структурирана като апортна, а не парична вноска, т.е. акциите формират част от капитала на Salisto Holdings, а не са продадени и получените средства впоследствие да бъдат инвестирани в холдинговата структура.

Инвестор.БГ, 20 август 2026

Обявиха на търг над 130 дка край морето, собственост на пловдивска фирма

Един от най-големите и атрактивни незастроени крайбрежни парцели в община Несебър е обявен за публична продажба от частен съдебен изпълнител. Теренът с обща площ от над 130 хил. квадратни метра се намира в землището на живописното село Емона, в местността „Козлука“, разположена в непосредствена близост до емблематичния нос Емине. Собственик на атрактивния имот е пловдивското дружество „Захарен комбинат - Пловдив“ АД, а целта е с парите от продажбата да се покрият дългове на фирмата към Община Несебър. Началната цена, от която ще стартира наддаването за мащабния крайморски терен, е определена на малко над 2,6 милиона евро. Парцелът е класифициран като урбанизирана територия, предназначена за изграждане на курортно-рекреационен обект. Тъй като към момента теренът край морето е напълно незастроен, той представлява сериозен интерес за инвестиционни проекти в сферата на туризма и отидха. Бъдещият купувач обаче ще трябва да се съобрази с много важни екологични и регулаторни условия, тъй като имотът попада изцяло в границите на Охранителна зона Б съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие. Този статут налага строги ограничения върху параметрите на евентуално бъдещо строителство, като изисква ниска плътност и височина на сградите, както и много по-висок процент на озеленяване. Тези правила гарантират опазването на девствената природа в района около нос Емине и предотвратяват възможността за презастрояване с масивни бетонови комплекси. До тази крайна стъпка на принудително разпродаване се стига след дългогодишни финансови тежести и правни спорове на дружеството-собственик. Върху крайморския парцел има наложени три последователни съдебни възбрани – първата е от края на август 2019 година, втората е наложена през октомври 2020 година, а последната е регистрирана през август 2025 година. Липсата на уреждане на натрупаните задължения в рамките на този седемгодишен период в крайна сметка е принудила общинските власти да преминат към разпродажба на имуществото на длъжника.

TrafficNews.com, 24 август 2026

"Терме груп" ЕООД е новият наемател на хотел "Мираж" в Бургас

Хасковската фирма "Терме груп" ЕООД, собственост на Сали Феим е новият наемател на хотел "Мираж" в Бургас. Негов пълномощник в Бургас и управител е бизнесдамата Дарина

Николова. "Терме груп" ЕООД е печелила търга, организиран от собственика на комплекса - „Българо-американската туристическа компания“ на предприемачите от Свети Влас Динко и Йордан Диневи. "Терме груп" е собственост на Мюмюн Сали Мюмюн. Оперативен ръководител на обекта ще е Дарина Николова, която има сериозен опит в сферата на недвижимите имоти. Тя е собственик е на агенция „ПроПропърти Салюшън“, която оперира основно в Слънчев бряг, Несебър и Свети Влас. Собственик на търговската марка „ПроПропърти Салюшън“ е „Скай Пей Гарант“ ЕООД. На нейно име има още две фирми - „Индевър Скай“ ЕООД и „Фибоначи Конструкшън“ ЕООД. Хотел „Мираж“ се намира на метри от „Арена Бургас“ и в непосредствена близост до плувния комплекс „Парк Арена ОЗК“, който редовно приема национални и международни състезания. Именно тази концентрация на спортна и събитийна инфраструктура превръща „Мираж“ в естествена база за участници, организатори, гости и публика.

Флагман.бг, 24 август 2026

Нови собственици в хлебозавод „Славянка“

Горна Оряховица най-вероятно ще остане без индустриален хлебопроизводител, след като „Славянка“ АД вече има нови собственици. Промените са настъпили след преждевременната кончина на Венцислав Балканджиев, който ръководеше оперативния мениджмънт на дружеството. Със своя по-голям брат Любомир Балканджиев придобиха собствеността на общинския хлебозавод в Горна Оряховица след дълга приватизационна сага през 2005 г. Марката „Славянка“, която е под защита в Патентно ведомство, вече е притежание на голяма бизнес група от хранителната индустрия, базирана в Габрово. Производствената база на дружеството е преминала в активите на друг голям играч на пазара - Димитър Димитров, собственик на хлебозавода „Яна“ в Ресен. Разгърнатата площ на „Славянка“ е от близо 10 дка в централната градска част на Горна Оряховица. Към 2025 г. постоянно заетите в структурата на „Славянка“ са били 87 служители. Големите регионални производители на „заводски“ хляб остават „Яна Ресен“, хлебозавод Стражица и „МИО“ Павликени.

RegNews, 26 август 2026

Авиокомпанията "Хемус Ер" осъди държавата след спор за 20 декара на летище София

Погрешните действия и бездействия на министрите излизат прескърпо на данъкоплатците. Поредният случай е спор между "Авиокомпания Хемус Ер" от групата на ТИМ и Министерството на транспорта и съобщенията (МТС) за 20 декара на Летище София. Спорът вече е решен в съда - в полза на авиопревозвача, който ще получи близо 12 млн. евро от бюджета. Сумата е отпусната на заседание на кабинета "Радев". През 1994 г., превозвачът "Хемус ер" получава от държавата правото да ползва безвъзмездно 20 декара терени на летище "София" (за срок от 30 години). Междувременно през 2020-2021 г. приключва процедурата за концесионирането на летището. Министерството на транспорта, ръководено тогава от Росен Желязков, "проспива" факта, че има терени, които трябва да бъдат изключени от концесията, защото "Хемус ер" има право да ги ползва до 2024 г. И когато в края на април 2021 г. консорциумът "Соф Кънект" поема управлението на летището, получава и въпросните терени. Дни по-рано пък, в началото на април, "Хемус Ер" сключва договор за наем с друга фирма от групата ТИМ - "България Ер Меинтенанс". След като разбира, че декарите вече са част от концесията и няма достъп до тях, наемателят бързо се отказва от договора. През 2023 г. "Хемус ер" завежда дело за имуществени вреди - пропуснати ползи от проваления договор за наем. И го печели - ВАС осъжда държавата да плати на авиокомпанията над 16 млн. лева главница. Ако имаше достъп до земята, по договора за наем "Хемус ер" щеше да получи 16.27 млн. лева, установява съдът. Към

обезщетението се добавя и законната лихва до момента на плащане на сумата. Така бездействието на кабинета "Борисов" през 2021 г. по този конкретен казус струва 12 млн. евро на бюджет 2026.

Сега, 21 август 2026

Търси се купувач за проекта на Богомил Манчев в Белене

Имуществото на фалиралото дружество „Съни Ривърсайд Резиденшъл“ АД, с дългове за близо 25 млн.лв. се продава за 1 097 269 евро. След като през 2005 г. беше даден ход на замисления още през 1980 г. проект за АЕЦ "Белене", част от компаниите, които бяха заложили на проекти, съпътстващи изграждането на централата, бързо фалираха. Реализирането на проекта така и не се случи дотогава, а след последващото спиране на проекта през 2012 г., фалитът им стана факт. Такъв беше и случаят със свързаната с Богомил Манчев компания „Съни Ривърсайд Резиденшъл“ АД, която беше един от най-големите кредитополучатели на фалираната през 2014 г. Корпоративна търговска банка. Дружеството официално беше обявено в несъстоятелност на 17 октомври 2016 г. заради натрупаните огромни дългове от близо 25 млн.лева. Само задълженията му към превзетата на абордаж финансова институция надхвърляха 21 млн. лева. От тогава до днес синдиците на дружеството се опитват да продадат имуществото на компанията, но без особен резултат. Настоящият синдик ще търси купувач за огромния имот в Белене, на който трябваше да се изгради жилищен комплекс, предназначен да задоволи всички нужди около строителството на АЕЦ „Белене“. Става въпрос за седем блока с 208 апартамента (обща РЗП 18 000 кв. м), подземен паркинг за 220 автомобила (РЗП 5800 кв. м), пет еднофамилни ВИП къщи (РЗП 1600 кв. м), търговско-административен комплекс (РЗП 7800 кв. м), спортни площадки, отоплителна централа, улици, градинки и т.н. Общата стойност на начинанието е била 24 млн. евро. Замисълът бе комплексът да посрещне експертите на руския партньор „Атомстройекспорт“. Купувачът ще се сдобие с терен от 9 575 кв.м., ведно с изградения върху него жилищен комплекс с подземен паркинг, разпрострял се на 2 756 кв.м. с разгъната застроена площ от 12 341 кв. метра. Първата копка на комплекса е направена през 2008 г. – малко след като Корпоративна търговска банка отпуска необходимите средства. Ръководител и главен изпълнител на проекта е фирма БИАД-С ООД, собственост Светослав Глосов, бивш председател на Камарата на строителите в България, бивш директор на Агенция „Пътна инфраструктура“. „Съни ривърсайд резиденшъл“ АД е собственост на други две акционерни компании – „Съни инвест“ и „Ривърсайд Резиденшъл Парк“, свързани по онова време с тогавашния енергиен бос Богомил Манчев, чрез перлата във фирмената му корона – „Риск Инженеринг“ АД. Към датата на тегленето на кредитите от Корпоративна търговска банка „Съни инвест“ АД е собственост на физическото лице Венцислав Веселинов Панчев и на юридическо лице „Вивес“ ЕАД, чийто притежател се казва Венета Костадинова Николова. В края на 2011 г., собствеността върху „Вивес“ АД е прехвърлена на други две лица – Александър Атанасов Цветков и Бисер Андонов Лазов. Три години по-късно Цветков и Лазов прехвърлят (според протокола от последното общо събрание на акционерите, проведено на 11 декември 2014 г.) собствеността на Николай Василев Брейчев и Кирил Тодоров Тодоров. На 29 март 2012 г. Министерският съвет приема решение № 250/29.03.2012 г., с което отменя Решение №260 на МС за изграждане на ядрена централа на площадка „Белене“; На 4 октомври 2013 г. Богомил Манчев е обвинен в създаване и ръководене на организирана престъпна група, наложена му е мярка за неотклонение „Парична гаранция“ в размер на 1 млн. лв., а фирмата „Риск Инженеринг“ АД, е с блокирани сметки, иззета документация, запечатани архиви и т.н.; На 20 юни 2014 г. БНБ постави КТБ под специален надзор, иззе началническите правомощия на Цветан Василев и вкара в трезора квестори. На 17 октомври 2016 г. Софийският градски съд обявява несъстоятелността на АД-то, прекрати неговата дейност, наложи възбрана и общ

запор върху всички негови активи и постанови осребряване на имуществото. Според списъка на вземанията, приети от съда, дружеството дължи на КТБ (в несъстоятелност) над 21 млн. лв., на НАП – над 2 млн. лв., и на „Ривърсайд Резиденшъл Парк“ АД – над 1.5 млн.лева.

Банкеръ, 21 август 2026

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Германските фирми са най-големият чужд инвеститор у нас

Преки чужди инвестиции за 2.174 млрд. евро в българската икономика отчете БНБ за първите шест месеца на годината. Спрямо същия период на 2025 г. размерът им е скочил с над 7 пъти - в края на юни миналата година нетният поток на чужди капитали в страната са били едва 292 млн. евро. Чуждите инвестиции тази година се формира основно от реинвестирана печалба. Дъщерните дружества на чуждите компании в България са вложили обратно в дейността си 1.648 млрд. евро от печалбата си през първите шест месеца на годината. Този тренд също може да се обясни с въвеждане на еврото - голяма част от съществуващите инвеститори имат повече спокойствие и сигурност и реинвестират все повече от печалбата си в България. Наред с това компаниите майки са предоставили на българските си подразделения заеми за 329.7 млн. евро на дружествата си в България. Тези заеми служат за развитие на дейността, но подлежат на възстановяване. Например през първото полугодие на миналата година българските дружества са върнали 1.129 млрд. евро на централите си и това е една от причините за срива в преките чужди инвестиции през 2025 г. Третият показател е дяловият капитал - това са реалните нови задгранични вложения, които влизат в българската икономика. За първите шест месеца на годината размерът им е доста скромнен - едва 197 млн. евро. За сравнение, през същия период на миналата година бе отчетен отрицателен дялов капитал, т.е. отлив на капитали - от 34 млн. евро. БНБ измерва и инвестициите на чужди граждани в недвижими имоти. За полугодieto нетният поток е отрицателен в размер на 5.6 млн. евро, т.е. повече чужденци са препродали имотите си в България, отколкото да са закупили нови.

Сега, 26 август 2026

Системата "бонус-малус" влезе в сила за застраховка "Гражданска отговорност"

Системата "бонус-малус" при задължителната застраховка "Гражданска отговорност" влиза в сила. Промените създават възможност шофьорите без причинени щети да плащат по-ниска премия, докато водачите с по-лоша история могат да получават по-висока цена. На 25 август са обнародвани и влизат в сила промени в Наредба №49 за задължителното застраховане и Наредба №54 за регистрите на Гаранционния фонд. Застрахователните компании трябва да адаптират информационните си системи, за да могат да прилагат новия

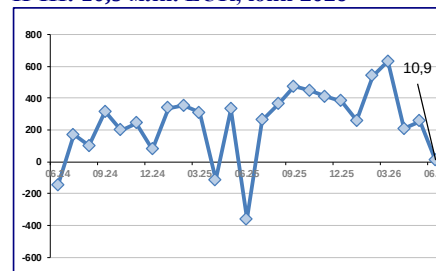
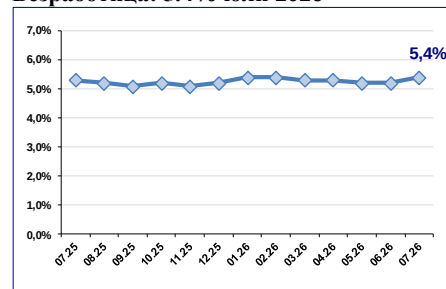
27.8.2026

1 EUR = 1.1669 USD

1 EUR = 0.85613 GBP

1 EUR = 0.9380 CHF

Централен курс на БНБ

ПЧИ: 10,9 млн. EUR, юни 2026**Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към декември 2025, % промяна на годишна база****Безработица: 5.4% юли 2026**

модел. В основата на системата ще бъде историята на причинените щети от автомобилиста през последните пет години. Информацията ще се удостоверява централизирано от Гаранционния фонд, независимо при кой застраховател е бил клиентът през този период. Така всяка компания ще може да оценява риска според конкретната история на водача и автомобила. На практика това означава, че шофьорите без щети ще могат да получат по-ниска цена за "Гражданска отговорност" спрямо тези с неблагоприятна история. Няма обаче да има еднаква за всички компании таблица с конкретни бонуси и наказания. Всеки застраховател ще определя собствената си политика за оценка на историята на претенциите като част от управлението на риска. Тази политика ще трябва да бъде публикувана на сайта му. При справка ще могат да бъдат извлечени данни за последните пет години, включително размерът на предявените и изплатените претенции.

Стандарт, 26 август 2026

83% от потребителите са използвали куриерски услуги за онлайн покупките си през миналата година

83% от българите са използвали куриерски услуги през миналата година за своите онлайн покупки, показва Годишният доклад на Комисията за регулиране на съобщенията (КРС) за 2025 г. Над 70% от българите предпочитат да вземат онлайн покупките си от куриерски офис или автомат. Използването на куриерски услуги достига близо 90% сред хората между 18 и 49 години. Най-висока употреба се отчита сред квалифицираните специалисти (98,2%), студентите (94,3%) и хората на ръководни позиции (90%), а жените използват куриерски услуги по-често от мъжете (86% срещу 79%).

Жителите на София (89,6%) и областните градове (87%) също остават най-активните потребители, което според КРС е отражение както на развитието на електронната търговия, така и на по-добрата достъпност на услугите. Данните показват и бързото развитие на автоматизираната доставка в страната. През 2025 г. броят на автоматите достига 3725 – ръст от 18% за година, а приблизително всяка четвърта пратка от електронната търговия вече се доставя до автомат.

Дума, 26 август 2026

България в топ 5 на страните с най-голямо годишно поскъпване на горивата

С 6,9 на сто са се повишили цените на горивата и смазочните материали за лични автомобили в Европейския съюз през юли спрямо същия месец на 2025 г., показват данни на Евростат. Това следва годишно увеличение от 20,7 на сто през май и 13,7 на сто през юни. България е сред 5-те страни с най-драстично поскъпване. Най-голямо годишно увеличение през юли е отчетено в Румъния – 24,2 на сто, следвана от Германия и Литва с по 22,9 на сто, България с 22,2 на сто, Нидерландия с 22 на сто и Финландия с 20,5 на сто. В 25 от 27-те страни от ЕС цените на горивата и смазочните материали са били по-високи през юли спрямо година по-рано. В 13 държави годишното увеличение през юли е било по-голямо от отчетеното през юни. Въпреки това в 24 страни от ЕС годишният темп на поскъпване през юли е бил по-нисък от този през май, когато в четири държави увеличението на цените на годишна база е надхвърлило 30 на сто. Цените са се понижали слабо в Унгария – с 0,1 на сто, докато най-малки увеличения са отчетени в Швеция – 1,2 на сто, и Ирландия – 3,2 на сто. На месечна база през юли дизелът е поскъпнал с 4,3 на сто, а бензинът – с 4,7 на сто спрямо юни. За сравнение, през юни цената на дизела се е понижала с 6,4 на сто, а на бензина – с 4,2 на сто спрямо май. Между юни и юли цените на дизела са се повишили в 17 страни от ЕС. Най-големи увеличения са регистрирани в Полша – 13,4 на сто, Германия – 12,7 на сто, и Гърция – 12,1 на сто. В девет държави цените на дизела са се

понижили, като най-значителен спад е отчетен в Кипър – 7,9 на сто, Швеция – 7,4 на сто, и Ирландия – 6,4 на сто. Цените на бензина са се повишили в 14 държави и са се понижили в 12 между юни и юли. Най-голям ръст е отчетен в Полша – 17,2 на сто, Германия – 11,0 на сто, и Испания – 7,1 на сто. Най-съществено понижение на цените на бензина е регистрирано в Швеция – 11,1 на сто, Кипър – 5,4 на сто, и Ирландия – 4,1 на сто.

Дума, 24 август 2026

Работодателите искат 646 евро минимална заплата

646 евро да бъде минималната работна заплата за 2027 г. са предложили работодателските организации. Идеята им това да бъде средно аритметично от горната граница на минималното възнаграждение, което е 672 евро и съответно долната, която е 620 евро. Това стана ясно след срещата за новия механизъм за определяне на минималната работна заплата, на която обаче не беше постигнат консенсус между социалните партньори за минималното възнаграждение за следващата година. Новите правила ще бъдат регламентирани в Кодекса на труда и в Наредбата за структурата и организацията на работната заплата. След одобрение от Народното събрание механизмът може да започне да се прилага от 2027 г.

actualno.com, 24 август 2026

Средната пенсия надхвърли 560 евро

Средната пенсия, която получава един пенсионер в България заедно с добавките, вече достига 560,13 евро, обяви Националният осигурителен институт. Това са данни за юли, след осъвременяването на пенсиите със 7,8% по швейцарското правило. В сравнение със същия месец на предходната година той е по-висок с 41,06 евро (7,9%). В сравнение с юни ръстът е 8,3%. Пенсионерите продължават да се увеличават и вече са 2 069 181 души, което е увеличение с 11 784 (0,6%) в сравнение с миналия юли. Разходите за пенсии са 7,655 млрд. евро за първите седем месеца на годината. Спрямо същия период на 2025 г. разходите за пенсии са с 694,7 млн. евро (10%) повече. Общо разходите на държавното обществено осигуряване заедно с обезщетенията и помощите са 8,597 млрд. евро, което е увеличение със 744,1 млн. евро (9,5%) спрямо същия период на миналата година.

Сега, 25 август 2026

Рейтинг 10 Топ фирми по Общо приходи за 2024г. (хил. лв) ”Туроператорска дейност“

№	Предприятие	Населено място	Общо приходи 2024
1	Клуб Магелан ООД	Варна	98 109
2	Туристическа агенция Солвекс ЕООД	София	88 696
3	Абакс ЕООД	Пловдив	81 306
4	Бохемия ЕООД	София	76 464
5	Новотон ЕООД	Варна	62 532
6	Албена Тур ЕАД	Оброчище	60 721
7	слр- холидей- сървис	Варна	45 601
8	Ню Вилидж турс ООД	Стара Загора	45 309
9	Руал Травел ООД	София	33 777
10	Съни Турс ООД	Трявна	31 935

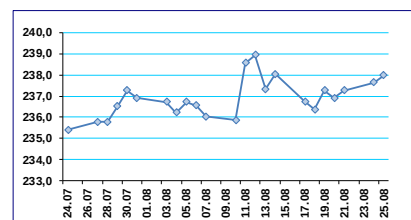
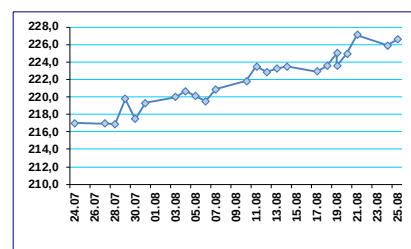
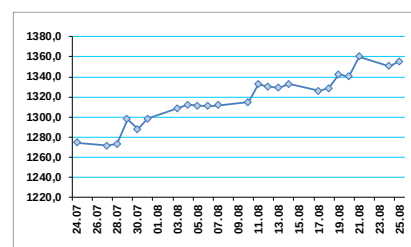
www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Дванадесет фонда за инвестиции в недвижими имоти разпределят дивидент за 2025 г.**

Дванадесет акционерни дружествата със специална инвестиционна цел (АДСИЦ), които имат лиценз за инвестиции в различен тип недвижими имоти, решиха да разпределят дивидент за акционерите си от нетната печалба за 2025 година. Най-голям дивидент за 2025 г. гласува общото събрание на акционерите на „Куантум дивелопмънтс“ – по 2 евро на акция. Сумата, заделена за разпределение е в размер на 1.3 млн. евро. Тя е образувана от 100% от реализираната печалба през миналата година от 496 201 евро и още 738 799 евро неразпределена печалба от минали години. Общото събрание на акционерите на „Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти“ е определило брутен дивидент на една акция от 0.6096 евро. Печалбата на дружеството за 2025 г., подлежаща на разпределяне съгласно чл. 29 от ЗДСИЦДС, е в размер на 904 176.44 лева. От нея 813 758.80 лв. е за дивидент на акционерите. Акционерът Орлин Иванов Попов упражнява контрол върху „Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти“, като притежава пряко 246 750 броя (36.15% от капитала) акции и непряко, чрез собственото си дружество „Хестия-77“ ЕООД 225 000 броя акции (32.97% от капитала) или общо 471 750 броя акции, представляващи 69.12% от капитала на дружеството. Останалите акции се притежават от индивидуални инвеститори и фирми. Общо 125 438 акции (18.38% от капитала) се притежават от „Джулай“ ЕООД, 69 062 броя акции (10.12 % от капитала) – от Теодора Попова – председател на съвета на директорите и изпълнителен директор, 16 250 броя акции (2.38% от капитала) – от Петя Веселинова Митева. През финансовата 2026г. се очаква да бъде въведена в експлоатация цялата сграда на строящия се търговски комплекс в гр.София, кв. Студентски град, включващ заведения, офиси и жилища. „Фонд за недвижими имоти България“ разпределя общо 8 036 926.60 евро (сума от 5 322 221.71 евро, представляващи 100% от преобразувания финансов резултат за 2025 г., определен съгласно чл. 29 от ЗДСИЦДС, и 2 714 704.89 евро от неразпределени печалби от минали години) като дивидент на акционерите, т.е. по 0.232 евро брутен дивидент на акция. Над 1000 са инвеститорите във „Фонд за недвижими имоти България“, като сред тях са пенсионни фондове, банки и дружества за управление на активи. Най-големите сред чуждестранните инвеститори са Horizon Platinum и Swedbank AS. Останалите девет дружества са разпределили по-малки суми за своите акционери. При „СЛС имоти“ брутният дивидент на една акция е 0.00450 евро, при „Алтерон“ – 0.08 евро, а при „Гленмоор Кепитал“ – 0.045

**БФБ-София
Седмичен оборот
(10 - 14 август 2026 г.)**

Пазар	Оборот (евро)
Основен пазар	
EuroBridge Market	410 715,59
Premium	815 296,45
Standard	1 208 124,50
АДСИЦ	549 989,21
Облигации	1 965 261,26
Борсово търгувани продукти	162 877,78
Регулиран пазар - общо	5 112 264,79

BGREIT: 24.7.2026 – 25.8.2026**BGBX40: 24.7.2026 – 25.8.2026****SOFIX: 24.7.2026 – 25.8.2026**

евро. „Браво пропърти фонд“ плаща брутен дивидент от по 0.02 евро на акция, „Кепитъл холдинг груп“ – по 0.04862039 евро, а „Пи Ар Си“ – по 0.479162206 евро. „Ексклузив пропърти“ заделя за акционерите си като брутен дивидент по 0.03 евро на една акция, а „Варвара термал вилидж“ – по 0.0362 евро.

Печалбата на „Софарма имоти“ за 2025 г. е в размер на 14 037 065.47 лв. (7 177 037.61 евро), а след преобразуване по реда на чл. 29, ал. 3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация – е 9 617 261.88 лв. (4 917 227.92 евро). Сумата от 4 552 073.66 евро се разпределя като годишен дивидент на акционерите. След приспадане на платения за първото шестмесечие на 2025 г. авансов 6-месечен дивидент в размер на 4 609 777.20 лв. (2 356 941.66 евро) остава да се изплатят на акционерите още 2 195 132 евро или брутен дивидент на една акция в размер на 0.10 евро.

Банкеръ, 24 август 2026

„Софарма имоти“ ще разпредели по 0,1 евро междинен брутен дивидент на акция

„Софарма Имоти“ АДСИЦ ще разпредели междинен дивидент за полугодieto на 2026 г. Дивидентът ще бъде одобрен на извънредно общо събрание на акционерите, свикано на 24 септември в София. Общият дивидент, който ще бъде разпределен на акционерите, възлиза на малко под 2,2 млн. евро. Средствата са осигурени от печалбата за първата половина на годината, която възлиза на над 3,2 млн. евро, а след задължителното преобразуване съгласно Закона за дружествата със специална инвестиционна цел – на над 2,5 млн. евро. Брутният дивидент на акция възлиза на 0,1 евро, изчислен на база общо 21 951 320 акции с право на глас към датата на свикване на общото събрание. В дневния ред на заседанието са включени и решения, свързани с два договора за отдаване под наем на площи в комплекса „Софарма Бизнес Тауърс“ с дружества от групата на „Доверие Обединен Холдинг“ АД – „Хидроизомат“ АД и „Медицински център – Доверие“ АД.

Инвестор.БГ, 24 август 2026

Над 17 млрд. евро са активите на частните пенсионни фондове у нас

Активите на частните пенсионни фондове надхвърлиха 17 милиарда евро, сочат данните на Комисията за финансов надзор за първото полугодие. Те нарастват с над 1,2 млрд. евро в сравнение със същия период на миналата година. Над 4,1 млн. души са осигурени в най-масовите фондове - универсалните. В тях задължително се осигуряват родените след 1 януари 1960 година. Те имат средно по 3555 евро в индивидуалните си партии. От Комисията за финансов надзор напомнят, че от следващата седмица - 1 септември, всеки може да избира с какъв риск да се управляват парите му. С най-голям дял в активите са универсалните пенсионни фондове – над 87 на сто, следвани от професионалните – малко над 6 процента и доброволните – с малко над 5 на сто. През първото полугодие постъпленията от осигурителни вноски във всички пенсионни фондове са 939 милиона евро, като нарастват с над 100 милиона евро спрямо същия период на миналата година. Хората, получаващи плащания от фондовете, са 47 800 души, от които 10 600 пенсионери, а останалите над 37 000 души - с разсрочени плащания. Това са хората, осигурявали се в универсалните пенсионни фондове и навършили пенсионна възраст. През първото полугодие на 2026-а от фондовете за извършване на плащания са изплатени 7 млн. евро за пенсии и близо 60 млн. разсрочени плащания.

БНР, 25 август 2026

„Шелли груп“ ще си партнира с европейския технологичен дистрибутор АЛСО

Технологичната компания „Шелли груп“ (Shelly Group), доставчик на продукти за интернет на нещата (IoT) и решения за сградна автоматизация, започва партньорство с европейския технологичен дистрибутор АЛСО (ALSO). Сътрудничеството ще разшири достъпа на „Шелли“ до широката мрежа на АЛСО от риселъри, системни интегратори и професионални инсталатори, както и ще подкрепи развитието на професионалния канал на компанията на европейските пазари, посочват от компанията. Партньорството обхваща не само дистрибуцията на портфолиото на "Шелли", но и съвместни инициативи като техническо и търговско обучение, уебинари, техническа поддръжка, дигитални активности за привличане на клиенти, участие в браншови събития и маркетингови кампании. Основана в България, „Шелли груп“ днес има присъствие в 11 държави, сред които Германия, Словения, Полша, Нидерландия, Франция, Италия, Испания, Великобритания, Китай и САЩ. „Шелли груп“ е публична компания, чиито акции се търгуват на Българската фондова борса от 2016 г. и на Франкфуртската фондова борса от 2021 г.

Зе-news, 21 август 2026

„Градус“ инвестира в покривни фотоволтаични инсталации в три дъщерни дружества

Градус АД ще инвестира в нови покривни фотоволтаични инсталации в три дружества от Групата – Градус-1 ЕООД, Милениум 2000 ЕООД и Градус-3 АД. Общата планирана мощност на новите инсталации е 950 kW на стойност 427 хил. евро. В базата на Градус – 1 ЕООД в Ягода ще бъде изградена фотоволтаична инсталация с мощност 400 kW. В база Гита на Милениум 2000 ЕООД ще се изгради фотоволтаична централа с мощност 350 kW, а в базата на компанията в Нова Загора фотоволтаичните мощности ще бъдат с мощност 200 kW. В началото на този месец „Градус“ обяви още една инвестиция - ще оборудва с нова техника за 439,5 хил. евро без ДДС наскоро придобития от нея Птицевъден комплекс край Камено, Бургаско. Инвестицията ще осигури необходимия допълнителен технически капацитет за обслужване на увеличените производствени обеми и за ефективното интегриране на новите активи в дейността на групата. Тя е част от последователната подготовка на „Градус“ АД за разширяване на производствения капацитет в сегмент „Месо и месни продукти“. През юни „Градус“ АД обяви, че дъщерното дружество на компанията „Милениум 2000“ ЕООД е придобило производствен комплекс, разположен в землището на с. Черни връх, община Камено, област Бургас. Чрез новата база компанията увеличава с 50% производството на пилешко месо.

divident.eu, 21 август 2026

"Неохим" е възобновило работа

Производителят на торове „Неохим“ АД възобновява работата си след летния годишен планов ремонт на съоръженията. На 21 август 2026 г. е пуснат цех "Азотна киселина". На 22 август е възобновена работата и на цех "Амониев нитрат", както и на турбогенераторната станция. Дружеството спря производствените мощности за планов ремонт в началото на юни. „Неохим“ отчете 64% ръст на индивидуалните приходи за полугодieto на 2026 г. в сравнение с първата половина на 2025 г. до над 135,2 млн. евро в сравнение с близо 82,6 млн. евро. Компанията реализира печалба в размер на над 11 млн. евро към края на юни спрямо загуба за близо 3,3 млн. евро година по-рано. Акционерите на дружеството гласуваха дивидент в размер от 2 евро на акция бруто на редовното годишно общо събрание, проведено на 16 юни. Общият дивидент възлиза на 5,2 млн. евро.

Инвестор.БГ, 25 август 2026

Решения на Комисията за финансов надзор

На заседанието си от 20.08.2026 г. КФН реши:

1. Одобрява Любомир Цеков за член на съвета на директорите и Маргарита Барова за прокурист на инвестиционен посредник „София Интернешънъл Секюритиз” АД.
2. Одобрява Деница Маркова за прокурист на управляващо дружество „Състейнабъл Асет Мениджмънт“ АД.
3. Изпраща писмо до Мартин Петров с искане за допълнителна информация и документи във връзка с придобиване на пряко квалифицираното участие в инвестиционен посредник „София Интернешънъл Секюритиз” АД.

Фирмена информация, 24 август 2026

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ**"Хелти барс" изгражда нова фабрика за 22 млн. евро във "Връбница"**

Българската компания "Хелти барс" (Healthy Bars) инвестира близо 22 млн. евро в нова фабрика с производствен капацитет над половин милиард протеинови барове годишно. Строителството ще доведе до откриване на още 45 работни места. Очаква се новите мощности да започнат работа през последното тримесечие на тази година. Инвестицията се извършва със заем от Уникредит Булбанк, частично гарантиран от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР). Според подписаното споразумение двете финансови институции си поделят риска по кредит от 14.8 млн. евро, отпуснат от Уникредит Булбанк на "Хелти барс", като ЕБВР гарантира до 5 млн. евро. Компанията получава подкрепа и чрез Програмата за зелени иновации на ЕБВР, която включва два компонента. Първият осигурява 900 хил. евро безвъзмездна помощ за покупка на модерни енергийно ефективни технологии. А вторият - безвъзмездна помощ до 75 хил. евро за одит и разработване на фирмена стратегия за въвеждане ESG практики с цел намаляване негативното отражение върху околната среда. Фабриката ще бъде с близо 15 хил. кв.м РЗП, разположена върху собствен терен от 23 хил. кв. метра в столичния район "Връбница". Финансирането е предназначено за строителство на нова производствена база за протеинови барове и за нова поточна линия. Ще бъде изградена трета поточна линия, съставена от 30 машини, които консумират по-малко енергия. В помещението може безпроблемно да бъде инсталирана и четвърта поточна линия в бъдеще, когато и ако това стане необходимо. Сега "Хелти барс" произвежда в база в промишлена зона "Илиянци" в София с две поточни линии и около 115 заети на трудов договор, плюс още 45 временен персонал. За 2025 г. производството на компанията достигна над 70 млн. протеинови барове, а очакваният минимален производствен капацитет на новата фабрика е над половин милиард продукта годишно. Healthy Bars разработва и произвежда протеинови барчета с различни добавки. Компанията не произвежда под собствени брандове, а работи по модела "Частна марка" (Private Label) за над 70 големи бизнес партньора - ритейл вериги и спортни брандове. Дружеството произвежда десет продуктови линии по

21 български туристически компании, общини и организации с заявка за участие в изложението в Лондон

Международното изложение WTM London 2026 ще се проведе в периода 3–5 ноември 2026 г. Страната ни ще бъде представена с национален щанд с площ от 399 кв. м. Към настоящия момент участие са потвърдили: Аватар Тур ООД, Айтауър Дивелопмент ЕАД /Sofia Marriott Hotel/, Балкан Про Травел ЕООД, Бохемия ООД, Бояна-МГ ЕООД – София, Интер Холидей Сервис ООД, Клуб Магелан ООД, Куендоо АД, Община Белоградчик, Община Варна, Община Пловдив, Община Самоков, Общинско предприятие „Туризм“, Столична община, Пи Груп Пловдив ЕООД, Рила Травел ЕООД, Руал Травел ООД, Сандроуз Холидейз ЕООД, Сити Хотел Мениджмънт ЕАД, СОФ Кънект ЕАД, Тандем Травел ООД и Царевград Търнов ЕООД.

За туристическо изложение ARABIAN TRAVEL MARKET от 14–17 септември 2026 г., участие са потвърдили общо 5 туристически компании, общини и организации. Това са Бохемия ООД, М.Б.С. Трейд АД, Ориндж Тур ООД, Сирма Груп АД, Столична община, Общинско предприятие „Туризм“.

От 15 до 17 септември 2026 г. ще се проведе изложението IFTM Top Resa в Париж, а участие на информационния щанд са потвърдили: Балкан Про Травел ЕООД, Балкания Тур ООД, Бохемия ООД, Енджой Прайм Турс ЕООД, Община Варна, Руал Травел ООД, Столична община, Общинско предприятие „Туризм“.

ФИ, 26 август 2026

заявка на клиенти с над 150 разновидности на протеинови барове - с различни вкусове, грамажи, веган, вегетариански, многослойни (с карамел, протеинови кремове, различни ядки, протеиново тесто, плодове, белгийски шоколад). Фирмата не използва български съставки - основните съставки са от европейски производители, лидери в областта на производството на протеини и заместители на захар. Разполага с R&D екип от специалисти, които подобряват и надграждат съществуващите продукти и създават нови. За 2025 г. "Хелти Барс" отчита 19.8 млн. евро приходи, което е с 64% повече спрямо предходната година.

Капитал, 20 август 2026

Предстои стартиране изграждането на гигантския Promenada Mall Plovdiv

Пловдивчани скоро ще видят реална строителна техника в района на бившата Сточна гара в Пловдив. След като техническият проект на мега-мола влезе за финално съгласуване с институциите, инвеститорът стартира и съпътстващите инфраструктурни процедури. От "НЕПИ Проджект фор" ЕООД са внесли в РИОСВ-Пловдив за одобрение инвестиционно предложение за проектиране и изграждане на локален водоизточник за нуждите на търговския център. Проектиран е един тръбен кладенец и ще бъде изпълнен с дълбочина 20 метра. Водата ще се ползва за оросяване на зелените площи, захранването на автомивка и за противопожарни нужди. Promenada Mall е един от най-мащабните пловдивски проекти на южноафриканския собственик на Serdika Center и Paradise Center в София NAPI Rockcastle. Предвижда се на терена до Сточна гара да бъде изграден мол с разгънатата застроена площ от близо 150 000 квадратни метра или 188 000 квадратни метра заедно с подземните гаражи за 1700 автомобила. Те ще стигат до мола през ул. "Христо Ботев" и бул. "Найчо Цанов".

Марица, 24 август 2026

Кино "Арена" отваря два нови обекта в мол "Сердика" и Банско

По-малко от два месеца, след като веригата кина "Арена" отвори първия си обект в Добрич, от компанията съобщи за откриването на съоръжение в Сердика Център. Новото кино Arena DeLuxe ще предлага филми с лазерна прожекция, висок клас картина и звук, както и моторизирани кожени седалки за по-удобно настаняване на зрителите, се посочва още в официалното изявление. Очаква се обектът да бъде открит през есента. Фирмата търси служители за бъдещото си съоръжение в Банско, което ще се намира в сградата на местното читалище и ще разполага с два киносалона с по 25 места, както и тераса за почивка преди или след прожекцията. Инвестициите разширяват обхвата на българската верига кина с повече от две десетилетия история. Днес тя има обекти в София, Пловдив, Плевен, Кърджали, Смолян, Добрич, а скоро и в Банско.

Money.bg, 20 август 2026

Стратегически инвеститори влизат в новата индустриална зона в Раднево

Раднево – градът, който десетилетия живееше в сянката на мините и енергетиката, днес стои на прага на най-голямата си икономическа трансформация. Там, където някога се чуваше металният ритъм на „Ремотекс“, вече е изграден нов индустриален свят – модерен, амбициозен и стратегически важен за целия регион. Теренът на бившия „Ремотекс“ – някога ключова ремонтна база на „Мини Марица-изток“ – днес е преобразен в индустриален парк с площ от над 320 декара и близо 80 000 кв. м готови производствени халета. След придобиването му от „Булмаркет Груп“ започна бърза модернизация: инфраструктура, енергийни връзки, складови зони, логистични коридори. Първите три индустриални имота вече са продадени, а зоната привлича компании, които търсят готова база и стратегическа локация между Стара Загора, Нова Загора и ключовите транспортни артерии на Южна

България. Най-яркият знак за новото бъдеще на Раднево е изграждането на модерен завод за железопътни компоненти и машиностроене. Инвеститор е ОБЕРЬОСТЕРАЙХИШЕ БИОДИЗЕЛ – БЪЛГАРИЯ ЕООД, част от „Булмаркет Груп“. За да разшири дейността си извън Русе, където са основните операции на дружеството, ОБЕРЬОСТЕРАЙХИШЕ БИОДИЗЕЛ – БЪЛГАРИЯ ЕООД кандидатства с проект по Фонда за справедлив преход. Проектът включва 15 000 кв. м производствени сгради върху 25 декара терен. Заводът ще произвежда високотехнологични компоненти за железопътната индустрия – конструктивни елементи, монтажни единици, метални системи за локомотиви и вагони. Очакват се около 70 нови работни места, а производството ще бъде енергийно автономно благодарение на фотоволтаични панели и батерии. До есента на 2026 г. се подготвят три ключови обществени поръчки – за строителство, за оборудване и за енергийна инфраструктура. Това е първият голям завод в зоната. И той е само началото.

Стандарт, 20 август 2026

Кабелът "Кардеса" вече мина Каспийско море

Първата фаза на проекта "Кардеса", който предвижда свързването на Азия и Европа с високоскоростен интернет, е преминала успешно. "КаспиЛинк", съвместното дружество между "АзерТелеком" и "Казахтелеком", обяви, че е завършил изграждането на първия подводен оптичен кабел през Каспийско море. Началната му точка е Сумгаит, Азербайджан, а крайната - Актау Казахстан. Дължината на подводния кабел през Каспийско море е 400 км, като това е най-кратката отсечка от "Кардеса". През Азербайджан трябва да минат още 3700 км кабел, а през Казахстан - инфраструктура с обща дължина от 6000 км. След като бъдат положени кабели през Азербайджан, те трябва да се свържат с още един подводен кабел - през Черно море с дължина 1200 км, която да води към България. Разклонения се предвиждат и към Турция и Украйна. Проектът "Кардеса" беше обявен официално през януари, като той включва в себе си инициатива от няколко различни държави и телекоми. Основни инвеститори в проекта са британския телеком Vodafone и азерската NEQSOL Holding, в чието портфолио влизат телекомите Vodafone Ukraine и AzerTelecom, както и казахстанския Kazakhtelecom. Българската лендинг станция в Ахелой, през която ще преминава трафика от българска страна, ще бъде управлявана от компанията за телеком инфраструктура Novatel, собственост на унгарския Magyar Telekom, който пък е изцяло собственост на немския Deutsche Telekom. След това кабелът ще влиза в мрежата на "Булгартрансгаз", която чрез две трасета ще я отвежда до София. По план дължината на трасетата в България трябва да бъде над 1000 км. Кабелът трябва да заработи напълно до края на 2027 г.

Капитал, 24 август 2026

Световният лидер в областта на луксозните авиационни услуги Jetex ще оперира VIP салона на летище „Васил Левски“ - София

Операторът на летище София „СОФ Кънект“ и световният лидер в областта на луксозните авиационни услуги Jetex сключиха договор за развитие и управление на VIP салона на столичния аеропорт. Това партньорство бележи навлизането на Jetex на пазара в Източна Европа и е част от стратегията за превръщането на София в модерен регионален авиационен център, съобщиха от компанията. Новият VIP салон, наречен Jetex Sofia, ще бъде разположен в западното крило на Терминал 1. Той ще разполага със самостоятелен вход и елегантно обзаведени салони, които ще предложат на пътниците отличителното за бранда гостоприемство и високо ниво на обслужване. Очаква се Jetex Sofia да посрещне над 30 000 пътници през 2027 г., като целта е те да се насладят на преживяване, сравнимо с летенето с частен самолет. Услугите ще бъдат съобразени с индивидуалните нужди на клиентите и ще включват: Персонализирано обслужване, Достъп за пътници от частната авиация и

Премиум услуги за пътуващи с редовни авиокомпаниии. Jetex управлява глобална мрежа от над 40 частни терминала в ключови дестинации по света. Сред тях са градове, като Париж, Лондон, Истанбул, Милано, Абу Даби, Дубай, Маракеш и Сингапур.

Дарик радио, 25 август 2026

Aviapartner ще обслужва пътниците на летище София

Наземни оператори са компаниите, които отговарят за чекирането на пътниците, обработката на багажа, финалното минаване през гейта, обслужването на самолетите като товарене и разтоварване на багаж, избутване, диайсинг (de-icing - процес на премахване или размразяване на сняг) и т.н. За целта те сключват договори с различните авиокомпаниии. От тази година на летище София има нова компания - "Авиапартнър България", собственост на белгийската Aviation Ground Handling Services, като България вече фигурира в групата локации на Aviapartner, специализирана в дейността и основана през 1949. Летище София в лицето на концесионера "СОФ кънект" на практика е излязло от бизнеса си в наземното обслужване (той беше един от трите оператора до момента със 17% пазарен дял в наземното обслужване според последния отчет на дружеството). А авиокомпаниите клиенти и служителите са прехвърлени на новия играч. Сред клиентите на Aviapartner са British Airways, израелските EL AL и Israir, полската Enter Air, украинската Wind Rose, турските Pegasus Airlines и Onur Air, германската Eurowings, българските European Air Charter и VBB (Alk), както и SunExpress, съвместно дружество на Lufthansa и Turkish Airlines. За клиенти играчът ще се конкурира с останалите два оператора - "Суиспорт България" (51% на швейцарското едноименно дружество и 49% на групата "Химимпорт") и компанията с гръцки произход "Голдеър хендлинг". "Авиапартнър България", обхваща наземно обслужване, агенция за продажба на самолетни билети, автобусен транспорт между терминалите, дейности, свързани с пътници с намалена подвижност (PRM), и редица други услуги. Сега "Авиапартнър България" има персонал около 200 души, приблизително 70% жени и 30% мъже. Едноличен собственик на капитала на "Авиапартнър България" е Aviation Ground Handling Services, Белгия. През ноември 2024 г. Aviation Ground Handling Services SA е привлечена като инвеститор в "Омега авиешън". Тя вече носи името "АвиаВИП България", като белгийската компания има 60%, а останалите 40% са на Тони Тотов, като това е марката за бизнес авиация. На 23 януари 2026 г. "Авиапартнър България" получава лиценз за наземно обслужване на летище "Васил Левски" - София. "Авиапартнър" се развива стабилно от създаването ѝ през 1949 г. и днес присъства на шестте най-големи пазара в Европейския съюз, които заедно представляват над 70% от общия пазар на ЕС-27. AviaVIP пък е марката на "Авиапартнър" за бизнес авиация. Aviapartner е белгийска компания с централа в близост до летище Брюксел. Тя е един от независимите доставчици на такива услуги в Европа и оперира на 78 летища в Европа и Африка. Основана е през 1949 г. Към днешна дата има операции в Белгия, Франция, Германия, Италия, Испания, Нидерландия, Швейцария, Естония, Ангола и Южна Африка. В нея работят над 18 000 души, обслужват повече от 120 милиона пътници годишно. Компанията предлага широка гама от услуги за над 500 пътнически и карго авиокомпаниии. В световен мащаб дружеството осигурява рамп обслужване за около 800 000 самолетни движения годишно, обработва приблизително 300 000 тона въздушни товари и управлява летищни бизнес салони на 7 европейски летища. AviaVIP е член на Aviapartner Group и управлява една от големите мрежи от този тип бизнес в Европа, с 66 локации. От последния доклад за дейността на "СОФ кънект" става ясно, че в наземната дейност дружеството е имало 17.3% от пазара, като останалите две имат далеч по-сериозно присъствие. Клиенти на "Суиспорт България" са Bulgaria Air, Air Serbia, Corendon Airlines; Qatar Airways (поне доскоро), Austrian Airlines, Lufthansa, Swiss - LX. Базираната в Швейцария Swissport работи на летище София от 2007 г. През 2013 г. "Химимпорт" през авиационното си поделение "Бългериан еъръейз груп"

купи миноритарен дял в "Суиспорт България". "Голдсър хендлинг" пък обслужва нискотарифните големи клиенти Easy Jet, Wizz Air и Ryanair, както Turkish Airlines, Aeroflot, Olympic Air, LOT, TAROM, Fly Dubai и BH Air.

Капитал, 24 август 2026

Троян се превръща в модерен индустриален център

Троян през последните години се превърна в индустриален център, който привлича инвестиции, разширява заводи и подготвя нови проекти. В подножието на Балкана се оформя икономическа зона, която движи града напред и променя профила му. През 2026 г. общината управлява бюджет от 58,5 млн. евро, от които над 30 млн. евро са насочени към инвестиции - най-големият инвестиционен ресурс в историята на Троян. Най-големият индустриален двигател е заводът на Teva Pharmaceuticals – глобален производствен център на Sudocrem. През 2023 г. компанията инвестира 15 млн. евро в ново производствено съоръжение, което увеличи капацитета до над 45 млн. опаковки годишно и разшири екипа до 300 служители. Гигантът в текстилната индустрия „Калинел“ разширява производствените си мощности и е сред най-големите работодатели в региона. В района на Орешак се развива и „Фитофарма“, производител на хранителни добавки, който разширява производството си и увеличава износа. Индустриалната зона на Троян е проектирана като модерна територия за фабрики, логистични складове и обслужващи предприятия. Тя предлага пълна инженерна услуга, пътна и железопътна връзка и възможност за покупка или наем на индустриални площи. През 2026 г. общината подава концепция за интегрирани териториални инвестиции на стойност 13,1 млн. лева. Това е подготовка за нови инвеститори - компании, които търсят стабилна инфраструктура, квалифицирана работна сила и близост до централни транспортни коридори. С над 30 млн. евро инвестиционен бюджет за 2026 г. Троян планира разширяване на индустриалната зона, модернизация на пътната инфраструктура, нови производствени терени и подобряване на логистичната свързаност. Троян изгради и своя нов ритейл парк – модерен търговски комплекс, който промени градската динамика. Разположен на входа на града, той събира международни вериги, локални брандове и нови услуги, които досега липсваха в региона.

Стандарт, 25 август 2026

Дават 42,6 млн. евро извънреден "де минимис" за 2026 г. на земеделските стопани

Управителният съвет на Държавен фонд „Земеделие“ (ДФЗ) реши да бъде предоставена извънредна помощ "де минимис" (de minimis) за 2026 г. в размер на общо 42,6 млн. евро за земеделски стопани в секторите „Животновъдство“ и „Растениевъдство“, съобщиха от Министерството на земеделието и храните. Средствата са предназначени за покриване на част от производствените разходи на фермерите за настоящата година. Подкрепя ще получат животновъди, отглеждащи крави и юници, биволи, овце майки, кози майки и пчелни семейства, а в сектор „Растениевъдство“ подпомагането обхваща производители на оранжерийна продукция, картофи, култивирани гъби, маслодайна роза и черупкови плодове като орехи, бадеми и лешници. Общият размер на помощите de minimis, предоставени от една държава членка на едно и също предприятие, не може да надхвърля 50 000 евро за период от три години. Предстои Министерството на земеделието и храните и Държавен фонд „Земеделие“ да изготвят указанията за предоставяне на помощта.

ecopoty.bg, 25 август 2026

КЗК разкри картел при обществени поръчки за строителна техника

Комисията за защита на конкуренцията разкри картел при обществени поръчки на пазара за доставка на машини и оборудване за добива и строителството. Комисията установи, че

„О-Рент“ ЕООД и „Инжконсулт“ ЕООД/„Земекоп“ ЕООД са координирали участието си в 11 обществени поръчки за доставка на строителна техника, като са обменяли информация за офертите и са съгласували ценовото си поведение и по този начин са манипулирали търговете. Манипулирането на обществени поръчки е една от тежките форми на картел. КЗК установи, че офертите на предприятията в разглежданите процедури не са резултат от самостоятелни икономически решения, а от предварителна координация и обмен на чувствителна търговска информация. Според събраните доказателства участниците са уточнявали с кои дружества да кандидатстват, каква техника да предложат и на какви цени. С решението Комисията задължава и трите дружества в 60-дневен срок да въведат корпоративни програми за съответствие с правилата на конкуренцията.

Стандарт, 24 август 2026

КЗК обвини три фирми в картел при обществена поръчка с европейско финансиране

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) е предявила твърдения за извършено нарушение на три фирми за предполагаем картел при участие в обществена поръчка на Община Велико Търново по оперативна програма „Региони в растеж“ 2014–2020 г. Обществената поръчка е за проектиране, строителство и авторски надзор при изграждането на пешеходен надлез. Твърденията за извършено нарушение са предявени на „Скорпион Инвестстрой“ ЕООД, „Планекс“ ЕООД и „Ел Строй Инженеринг - 2015“ ООД. Последните две дружества са участвали в процедурата като членове на ДЗЗД „Надлез - Магистрална“. КЗК е установила редица обстоятелства, които според регулатора сочат за координирани действия между участниците в търга. Сред тях са еднакво авторство и последна модификация на документи, идентичност в техническите предложения, включително еднакви грешки, пълно сходство във визуализациите на проекта, еднакъв проектантски състав и еднакви стойности на елементи на ценообразуването. Проверката на метаданните е показала, че последните промени по документи и на двамата участници са извършвани от един и същ потребител. Според КЗК това обстоятелство, заедно с останалите съвпадения в офертите, сочи на обмен на чувствителна търговска информация. Ценовите предложения на участниците са били изключително близки както до прогнозната стойност на обществената поръчка, така и помежду си. Според анализа на КЗК „Скорпион Инвестстрой“ ЕООД е подало оферта за прикритие, създаваща привидно впечатление за конкуренция, докато офертата на ДЗЗД „Надлез - Магистрална“ е била с минимална разлика спрямо нея и максимално близка до прогнозната стойност. Дружествата имат 30-дневен срок, в който могат да представят писмени възражения по предявените твърдения и да поискат да бъдат изслушани. След изтичането на срока КЗК ще се произнесе по производството. При установяване на нарушение Законът за защита на конкуренцията предвижда имуществена санкция в максимален размер до 10 процента от общия оборот на съответното предприятие за предходната финансова година.

БТА, 21 август 2026

ВиК холдинга е с над 1,7 млн. евро загуби и близо 910 хил. евро пропуснати ползи

Сделки на дружеството "ВиК енерджи груп", дъщерно на Български ВиК холдинг, ще бъдат дадени на прокурор заради "натрупало загуби в порочни покупки на електроенергия", обяви министърът на регионалното развитие Иван Шишков. Три неизгодни договора по време на предишната власт са довели до щети за 2.5 млн. евро, два вече са прекратени, работи се за разваляне и на третия. "ВиК енерджи груп" бе учредено през есента на 2021 г., за да купува ток на възможно най-ниски цени за всички ВиК фирми под шапката на ВиК холдинга. Вместо да купува изгодно ток директно на енергийната борса, когато е най-евтино, "ВиК

енерджи" сключва дългосрочни договори с три фирми посредници. Цената в тях е фиксирана и е над пазарната, което гарантира печалби за частните търговци за сметка на държавното "енерджи". Най-много са оцетени дружества като ВиК Пловдив, Сливен, Ямбол, Шумен, на които им трябва повече енергия за помпените станции. Управителят на "ВиК енержи груп" Ковач Ганев, е уволнен, но не е освободен от отговорност. По негово време са сключени въпросните три договора.

Сега, 21 август 2026

АНАЛИЗИ**Colliers: Индустриалните и логистичните площи в София със стабилни цени и рекордно ниско ниво на свободни площи**

Очаква се интересът към България за индустриални и логистични площи да продължи

Според последния доклад на Colliers, към първото полугодие на 2026 г. наличните индустриални и логистични площи за спекулативно отдаване под наем клас А и В в София възлизат на 1,448,500 кв.м., което представлява увеличение с 39,900 кв.м. спрямо края на 2025 г.

През разглеждания период операторите в сферата на логистиката и 3PL, традиционно водещи търсенето, останаха сравнително ниско активни. Повечето от усвоените площи са заети от компании от сектора на бързооборотните стоки (FMCG) с 50%, следвани от дистрибуционните компании, които формираха 30%. Усвоените площи до средата на 2026 г. възлизат на 78,900 кв.м., като за сравнение през първата половина на 2025 г. бяха едва 8 600 кв.м.

Доминантен дял от обема (92%) е резултат от ново търсене, а останалите 8% са предоговаряния или разширения на вече наети площи. В град София в процес на активно строителство на площи клас А и В възлиза на 112,200 кв.м., като 62% от тях са концентрирани в няколко сгради от един мащабен проект. Делът на незаетите площи в София остава на рекордно ниско ниво от 1.3%. Този показател е дори по-нисък, спрямо предходната година. Средните офертни наемни нива остават на 6.00 евро/кв.м./месец за складове клас А и 4.50 евро/кв.м./месец за складове клас В. Таксата за поддръжка остава в диапазона между 0.8 и 1.0 евро/кв.м./месец.

Colliers очаква интересът към България за индустриални и логистични площи да продължи, разполагайки с потенциал да привлече нови производствени инвестиции. Реализацията им ще зависи от подобряването на бизнес средата, административната ефективност и наличието на квалифицирана работна сила. Наемните нива при модерните логистични площи се очаква да останат стабилни, подкрепени от ограниченото предлагане и рекордно ниските нива на свободни площи. Ограничената наличност на подходящи терени в София продължава да ограничава новото строителство и насочва инвеститорския интерес към вторични пазари с добра транспортна свързаност и потенциал за развитие. Очаква се търсенето на гъвкави складови решения да продължи да нараства, особено сред малки и средни по размер компании и онлайн търговци.

Все повече бизнеси предпочитат модели с краткосрочни ангажименти и по-ниски фиксирани разходи. Това може да стимулира развитието на складове за индивидуално ползване (self-storage) и други гъвкави складови формати. Активното търсене и ограниченият брой подготвени за развитие терени продължават да оказват възходящ натиск върху цените на земята за индустриални и логистични проекти. По-високите наеми при новите логистични площи насочват част от наемателите към складове клас В и С, които запазват висока заетост. Същевременно част от тези активи във вътрешните части на София привличат инвеститорски интерес за алтернативно застрояване.

Модерните, енергийно ефективни логистични сгради ще продължат да бъдат най-търсени от наематели и инвеститори. Очаква се интересът към автоматизирани складове и решения

за енергийна ефективност да нараства, като най-качествените активи ще запазят предимството си по отношение на заетостта и наемните нива.

gradat.bg, 21 юли 2026

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ [ЗДС на практика: Регистрации, малки предприятия, недвижими имоти и специфични казуси](#)

КОГА: 16 септември 2026 г. 09:30 - 13:00

КЪДЕ: Online

➤ [Construction of Tomorrow](#)

КОГА: 30 септември 2026 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147

➤ [Real Estate Business Forum: Sofia](#)

КОГА: 20 октомври 2026 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147